



1821 Universidad de Buenos Aires

A la Organización Mundial para la Paz – Los Ángeles - EE. UU. (OMPP/WOFP Org)

Sr. Edgardo Iorio – Director Ejecutivo

Dr. Héctor Arturo Berberian – Embajador de Armenia

S _____ / _____ D

Ref.: Solicitud de fondos para la creación de una planta procesadora de alimentos con fines humanitarios.

Me dirijo a Ud. con el objeto de solicitar la asistencia de OMPP/WOFP Org. para la obtención de fondos que nos ayuden a llevar a cabo nuestros programas humanitarios en Argentina, el proyecto consiste en la **creación y puesta en marcha de una planta procesadora de alimentos**, orientada a cubrir necesidades sociales urgentes vinculadas a la **seguridad alimentaria y el fortalecimiento de comedores comunitarios, escolares y barriales**, así como otras redes de asistencia destinadas a sectores en situación de vulnerabilidad en nuestro territorio nacional.

La creación e implementación de esta planta responde a una visión profundamente humanitaria, basada en valores de solidaridad, justicia social y compromiso con el bienestar colectivo. El objetivo principal es **producir, procesar, envasar y conservar alimentos con estándares de calidad nutricional**, garantizando su distribución eficiente y segura a través de una logística organizada que potencie el impacto territorial del proyecto.

Se trata de una iniciativa que, además de brindar respuestas inmediatas frente a la creciente demanda alimentaria, permitirá **vincular saberes técnicos y académicos con políticas públicas concretas**, integrando áreas como la nutrición, la bromatología, la ingeniería de alimentos, la planificación social y la logística alimentaria.

En ese sentido, se detalla a continuación toda la información relevante para llevar a cabo este proyecto:

A. Justificación y análisis: Este proyecto se enmarca en una estrategia de alto valor social, con impacto directo y medible en las condiciones de vida de miles de personas. Reafirma el compromiso con una visión inclusiva y solidaria del desarrollo, donde el acceso a una alimentación digna sea entendido como un derecho básico y no como una excepción. Por ello se informa:

1. Mediante RESFC-2023-187-APN-AABR#JGM de fecha 04/08/2023 se asignó en uso a la UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES el bien inmueble ubicado en la Ruta Provincial N.º 1001 Km 7, de la Localidad de RÍO TALA, Partido de SAN PEDRO, Provincia de BUENOS AIRES; identificado catastralmente como Partido 99 - Circunscripción IV - Parcela 338B, correspondiente al CIE N.º 0600409107/3 con una superficie de terreno total de CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS (494.540 m2) y una superficie cubierta total aproximada de NOVECIENTOS



1821 Universidad de Buenos Aires

METROS CUADRADOS (900 m²), individualizado en el croquis, con el objeto de destinarlo a la instalación del PARQUE AGROINDUSTRIAL SAN PEDRO a los fines de promover un mayor desarrollo tecnológico del sector agrícola, generar empleo, mejorar el nivel de vida del poblador rural y fomentar una mayor integración con la industria, como así también crear una planta de procesamiento de alimentos y distribuir sus productos entre la población que se encuentra en situación de inseguridad alimentaria.

2. Objetivos del proyecto: La Universidad de Buenos Aires aplicando toda la actividad docente y de investigación propone realizar este proyecto con la finalidad de desarrollar en el predio consignado, a través de las cátedras especializadas, explotaciones de cultivos intensivos como la horticultura orgánica y la fruticultura, y bancos de perfeccionamiento genético de razas lechera y porcinas. Estas tareas de campo, que serán de apoyo a la actividad docente permitirán asegurar por un lado una óptima articulación entre los programas de estudios de los claustros y el desarrollo de prácticas profesionales y por el otro, la realización de estudios y actividades interdisciplinarias entre las Facultades de Medicina; Ciencias Veterinarias y Agronomía que sin duda enriquecerán no solo la calidad y currícula de los docentes y alumnos que participen de ellas, sino que sus resultados harán extensivos sus beneficios a toda la comunidad.
3. Diagnóstico de la situación actual: El predio destinado para la localización del galpón (Planta Procesadora) se encuentra ubicado sobre la ruta provincial 1001, a una distancia aproximada de 5 km del casco urbano de la ciudad de San Pedro – Provincia de Buenos Aires y a una distancia similar de la ruta Nacional 9.

Subsistencia de inmueble:

- A. Casco central campo las marías 27.000m²:
- B. Galpón 240m²
- C. Casa principal 270m²
- D. Casa cuidador 60m²
- E. Zona pileta 100m²
- F. Árboles frutales 12.000m²
- G. Arborización 8000m²
- H. Zonas verdes 5000m².
- I. Infraestructura existente (calles) 10.000m².

Superficie total aproximada del predio a intervenir 426.000m².

Sectorización del lote/accesos y posibles zonas partiendo de la zona 0 finca las Marías.

Se denomina la Zona 0 al área de servicios general para todo el parque, la idea es conservar las edificaciones existentes y explotar la producción de los árboles frutales, ya sea para consumo interno del parque, capacitación por parte de la Facultad de Agronomía de la Universidad de Buenos Aires y comercialización de la producción de dicha zona. La casa serviría de lugar de reunión y salas de capacitación, así como oficinas administrativas. Se buscará extender la zona 0 para



1821 Universidad de Buenos Aires

generar lugares comunes de almacenamiento e intercambio de materia prima para las zonas, así como también la creación común de infraestructura para abastecer las necesidades del parque, llámese a el abastecimiento y reutilización del agua, producción de energía, solar eólica, biogás y la correcta separación de residuos.

4. Presupuesto y financiamiento:

A) Presupuesto: “CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO DE FONDOS Y OTROS REQUERIMIENTOS”: El gráfico adjunto muestra la curva de inversión propuesta para la ejecución de la obra durante un plazo de 18 meses. También se adjunta un plan de trabajos y una estimación de costos. Dicha estimación considera las obras civiles y técnicas necesarias, y márgenes para imprevistos razonables. Una vez concluidas las obras, el mantenimiento estará a cargo de los equipos especializados existentes actualmente en la universidad, con las actualizaciones de rigor correspondientes. El predio donde se fundará la obra fue cedido oportunamente por la Agencia de Administración de Bienes del Estado (AABB) de manera vitalicia, por lo cual consideramos que no existen riesgos patrimoniales. Una vez habilitadas las obras, el impacto positivo para la comunidad se medirá en varios niveles. En primer lugar, el impacto será sensible a nivel investigativo en los departamentos de incumbencia, de nutrición y de ingeniería de los alimentos de las Facultades de Medicina, Agronomía y Veterinaria. En segundo término, el impacto positivo se dará en la comunidad de San Pedro, por el incremento de los espacios laborales cualificados. En tercer termino, se brindarán productos competitivos, de calidad, de alto valor agregado y de bajo costo, significando además un ingreso genuino para las arcas de la Universidad. (Se adjunta al presente en formato PDF el “Cronograma de desembolso de fondos y otros requerimientos”).

B) Presupuesto detallado: El presupuesto estimado para el proyecto de creación y puesta en marcha de la **planta procesadora de alimentos asciende a LA SUMA PESOS TRES MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS DIECISIETE CON 27/100 (\$ 3.224.788.517,27.-)**.

B. Cronograma del proyecto:

1. Plazo de Obra: 540 días corridos.
2. Descripción del alcance de la obra: Se proyecta un galpón industrial de 1500m2 con sectores destinados básicamente al procesamiento de los alimentos y sectores de apoyo, sector administrativo y de gestión. El sector o área de procesamiento sectoriza a su vez, las distintas etapas del flujo de producción, contando con los puntos de controles fitosanitarios y medioambientales en cada etapa mediante pases controlados:



1821 Universidad de Buenos Aires

- a. Acceso, recepción de los alimentos en fresco
- b. Clasificación y control
- c. Limpieza, sanitizado, cortado, embalaje y distribución de frutas y verduras en fresco.
- d. Limpieza, sanitizado y distribución de frutas y verduras para su proceso de deshidratación en planta.
- e. Cortado y deshidratación.
- f. Tratamiento para la saborización.
- g. Envasado y estibaje.

Contará con cámaras frigoríficas para alimentos frescos y en espera de deshidratación, depósito de alimentos frescos y deshidratados. Sistema constructivo: La planta se plantea como un edificio tipo galpón industrial, en donde prevalecerá la construcción sustentable tal que permita el control de la temperatura interior, ventilación natural y el correcto asoleamiento: mampostería de hormigón celular, carpintería de aluminio DVH, con bases de hormigón armado, estructura metálica y cubiertas metálicas con aislación térmica incorporada. Las instalaciones sanitarias cloacales, pluviales y de gas se concretarán mediante cañerías de polipropileno unidas por termofusión. La instalación eléctrica correrá por bandejas y cañerías de hierro a la vista. Acorde con la actual política de la Universidad en materia de ahorro energético a futuro el edificio contará con paneles fotovoltaicos para proveer de iluminación a los sectores administrativos y de servicio. La parquización exterior se resolverá con árboles de hojas caducas y plantas nativas, buscando controlar en el futuro el asoleamiento del edificio y del área vehicular.

Flujo de funcionamiento de las distintas áreas de procesamiento:

- ✓ Área de recepción y espera de alimentos frescos.
- ✓ Área sucia de lavado y centrifugado.
- ✓ Área intermedia pelado y cortado.
- ✓ Área limpia: lavado, secado y enfriado.
- ✓ Área de procesado y deshidratación.
- ✓ Área de mezclado y ajuste de sabor.
- ✓ Área de empaquetado.

El sector de procesamiento se complementa con cámaras frías, depósitos de producto semi procesado y procesado y local de tránsito y salida de desechos sólidos, juntamente con todas áreas de ingreso y egreso de personal. Complementariamente, el edificio contiene las áreas y locales relativos al resto de los programas a alojar: sectores administrativos, de control y gestión y demás ámbitos de servicios y apoyos (sala de descanso y vestuario de personal, salas de máquinas, paños y sectores para ingenierías funcionales).

3. PLANOS: PLANTA GENERAL DEL INMUEBLE



1821 Universidad de Buenos Aires

PLANTA GENERAL DEL INMUEBLE



Inspección ocular del inmueble



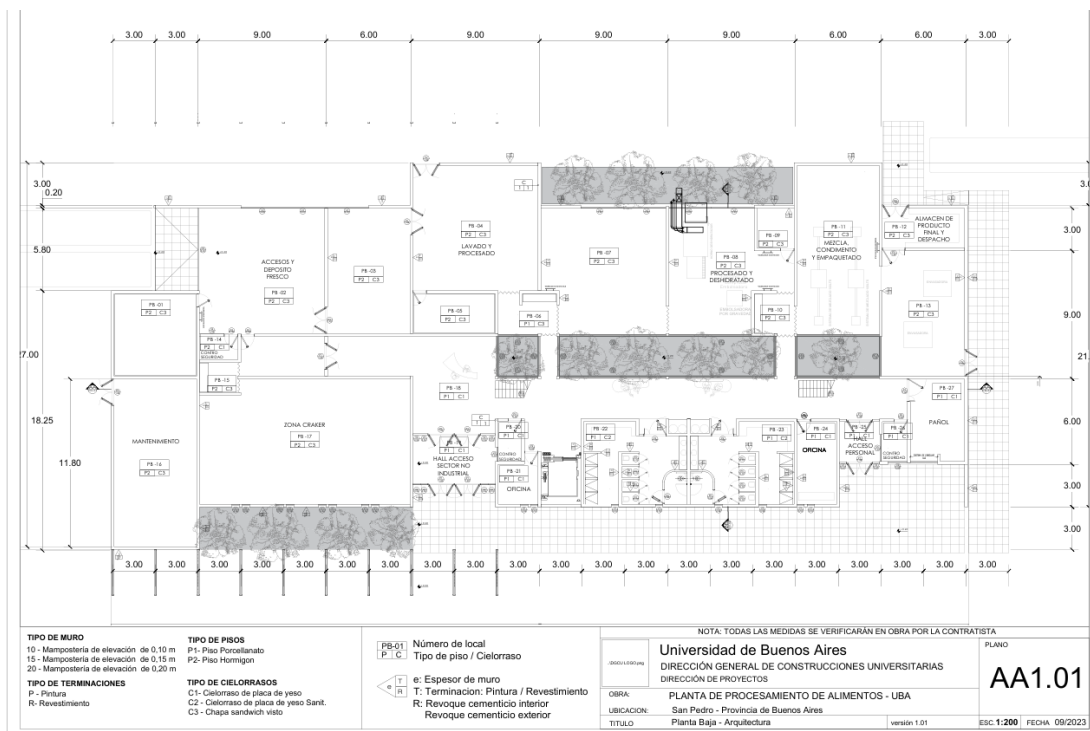
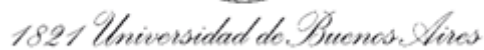


1821 Universidad de Buenos Aires



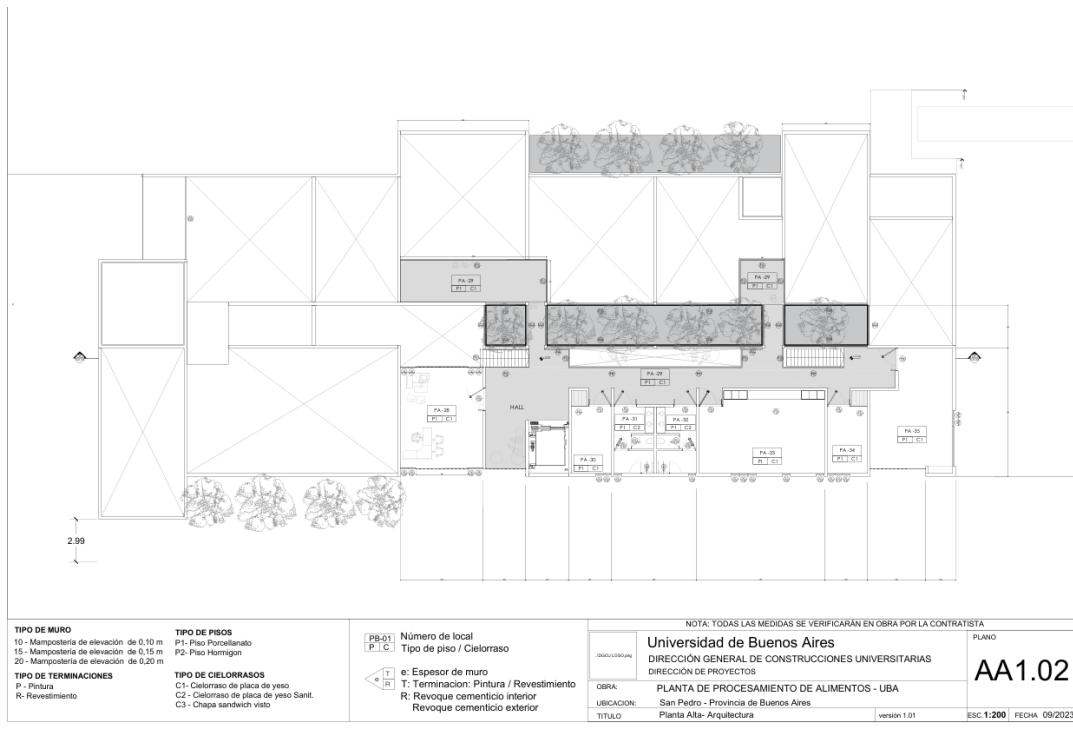
Imagen 3 - Vista aérea , calles internas



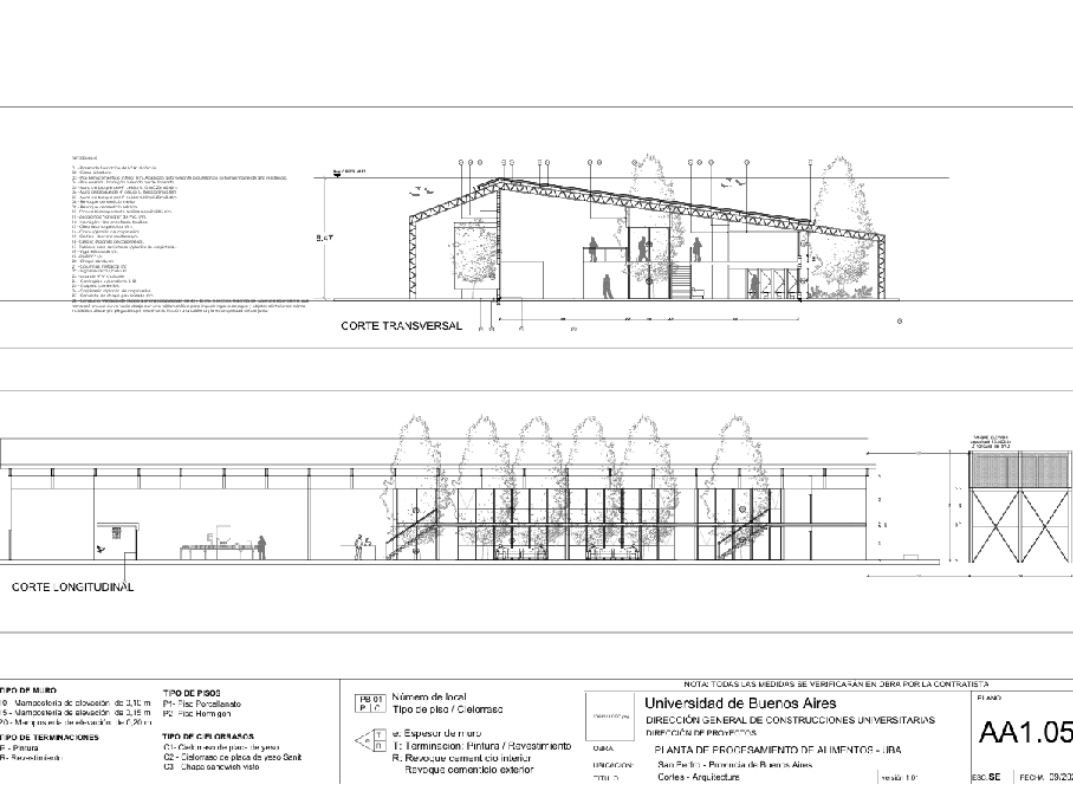




1821 Universidad de Buenos Aires



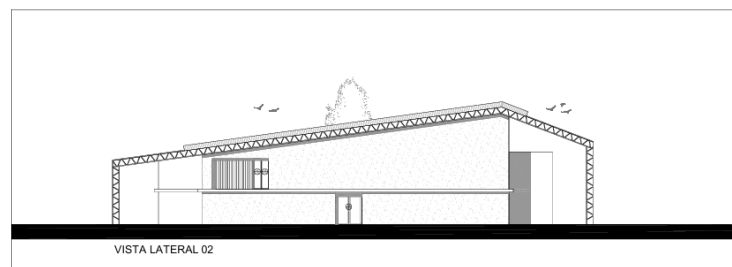
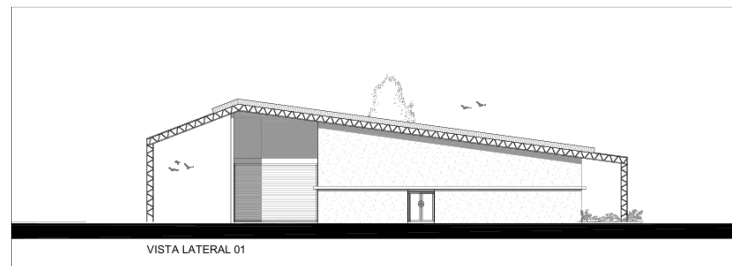
TIPO DE MURO 10 - Mampostería de elevación de 0,10 m 15 - Mampostería de elevación de 0,15 m 20 - Mampostería de elevación de 0,20 m		TIPO DE PISOS P1- Piso Porcelanato P2- Piso Hormigón		TIPO DE CIELORRASOS C1 - Cielorraso de placa de yeso C2 - Cielorraso de placa de yeso Sanit. C3 - Chapa sandwich visto		TIPO DE TERMINACIONES P - Pintura R - Revestimiento		NOTA: TODAS LAS MEDIDAS SE VERIFICARÁN EN OBRA POR LA CONTRATISTA		PLANO AA1.02	
TIPO DE MURO 10 - Mampostería de elevación de 0,10 m 15 - Mampostería de elevación de 0,15 m 20 - Mampostería de elevación de 0,20 m		TIPO DE PISOS P1- Piso Porcelanato P2- Piso Hormigón		TIPO DE CIELORRASOS C1 - Cielorraso de placa de yeso C2 - Cielorraso de placa de yeso Sanit. C3 - Chapa sandwich visto		TIPO DE TERMINACIONES P - Pintura R - Revestimiento		NOTA: TODAS LAS MEDIDAS SE VERIFICARÁN EN OBRA POR LA CONTRATISTA		PLANO AA1.02	
TIPO DE MURO 10 - Mampostería de elevación de 0,10 m 15 - Mampostería de elevación de 0,15 m 20 - Mampostería de elevación de 0,20 m		TIPO DE PISOS P1- Piso Porcelanato P2- Piso Hormigón		TIPO DE CIELORRASOS C1 - Cielorraso de placa de yeso C2 - Cielorraso de placa de yeso Sanit. C3 - Chapa sandwich visto		TIPO DE TERMINACIONES P - Pintura R - Revestimiento		NOTA: TODAS LAS MEDIDAS SE VERIFICARÁN EN OBRA POR LA CONTRATISTA		PLANO AA1.02	
TIPO DE MURO 10 - Mampostería de elevación de 0,10 m 15 - Mampostería de elevación de 0,15 m 20 - Mampostería de elevación de 0,20 m		TIPO DE PISOS P1- Piso Porcelanato P2- Piso Hormigón		TIPO DE CIELORRASOS C1 - Cielorraso de placa de yeso C2 - Cielorraso de placa de yeso Sanit. C3 - Chapa sandwich visto		TIPO DE TERMINACIONES P - Pintura R - Revestimiento		NOTA: TODAS LAS MEDIDAS SE VERIFICARÁN EN OBRA POR LA CONTRATISTA		PLANO AA1.02	



TIPO DE MURO 10 - Mampostería de elevación de 0,10 m 15 - Mampostería de elevación de 0,15 m 20 - Mampostería de elevación de 0,20 m		TIPO DE PISOS P1- Piso Porcelanato P2- Piso Hormigón		TIPO DE CIELORRASOS C1 - Cielorraso de placa de yeso C2 - Cielorraso de placa de yeso Sanit. C3 - Chapa sandwich visto		TIPO DE TERMINACIONES P - Pintura R - Revestimiento		NOTA: TODAS LAS MEDIDAS SE VERIFICARÁN EN OBRA POR LA CONTRATISTA		PLANO AA1.05	
TIPO DE MURO 10 - Mampostería de elevación de 0,10 m 15 - Mampostería de elevación de 0,15 m 20 - Mampostería de elevación de 0,20 m		TIPO DE PISOS P1- Piso Porcelanato P2- Piso Hormigón		TIPO DE CIELORRASOS C1 - Cielorraso de placa de yeso C2 - Cielorraso de placa de yeso Sanit. C3 - Chapa sandwich visto		TIPO DE TERMINACIONES P - Pintura R - Revestimiento		NOTA: TODAS LAS MEDIDAS SE VERIFICARÁN EN OBRA POR LA CONTRATISTA		PLANO AA1.05	
TIPO DE MURO 10 - Mampostería de elevación de 0,10 m 15 - Mampostería de elevación de 0,15 m 20 - Mampostería de elevación de 0,20 m		TIPO DE PISOS P1- Piso Porcelanato P2- Piso Hormigón		TIPO DE CIELORRASOS C1 - Cielorraso de placa de yeso C2 - Cielorraso de placa de yeso Sanit. C3 - Chapa sandwich visto		TIPO DE TERMINACIONES P - Pintura R - Revestimiento		NOTA: TODAS LAS MEDIDAS SE VERIFICARÁN EN OBRA POR LA CONTRATISTA		PLANO AA1.05	
TIPO DE MURO 10 - Mampostería de elevación de 0,10 m 15 - Mampostería de elevación de 0,15 m 20 - Mampostería de elevación de 0,20 m		TIPO DE PISOS P1- Piso Porcelanato P2- Piso Hormigón		TIPO DE CIELORRASOS C1 - Cielorraso de placa de yeso C2 - Cielorraso de placa de yeso Sanit. C3 - Chapa sandwich visto		TIPO DE TERMINACIONES P - Pintura R - Revestimiento		NOTA: TODAS LAS MEDIDAS SE VERIFICARÁN EN OBRA POR LA CONTRATISTA		PLANO AA1.05	



1821 Universidad de Buenos Aires



TIPO DE MURO 10 - Mampostería de elevación de 0,10 m 15 - Mampostería de elevación de 0,15 m 20 - Mampostería de elevación de 0,20 m		TIPO DE PISOS P1- Piso Porcelanato P2- Piso Homgón		PS-01 P C Número de local Tipo de piso / Cielorraso		<div>UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES</div> <div>DIRECCIÓN GENERAL DE CONSTRUCCIONES UNIVERSITARIAS</div> <div>DIRECCIÓN DE PROYECTOS</div>		<div>PLANO</div> <div>AA1.06</div>	
TIPO DE TERMINACIONES P - Pintura R- Revestimiento		TIPO DE CIELORRASOS C1- Cielorraso de placa de yeso C2 - Cielorraso de placa de yeso Sant. C3 - Chapa sandwich visto		e: Espesor de muro T: Terminación: Pintura / Revestimiento R: Revoque cementicio interior Revoque cementicio exterior		<div>OBRA:</div> <div>PLANTA DE PROCESAMIENTO DE ALIMENTOS - UBA</div> <div>UBICACIÓN:</div> <div>San Pedro - Provincia de Buenos Aires</div> <div>TÍTULO:</div> <div>VISTAS - ARQUITECTURA</div> <div>versión 1.01</div>		<div>ESC: 1:200</div> <div>FECHA: 09/2023</div>	

Cronograma Visual

El proyecto contempla un **diagrama de Gantt** que refleja con claridad las fases principales: planificación, producción, distribución y evaluación. Cada etapa incluye **hitos clave**, como la primera producción piloto, la entrega inicial a comunidades vulnerables y la evaluación de impacto intermedio. Esto permitirá un seguimiento ordenado y transparente, asegurando que cada paso contribuya al logro de los objetivos generales.

Riesgos y Estrategias de Mitigación

Se identificaron los siguientes riesgos principales:

- **Logísticos:** posibles demoras en la cadena de suministro.
- **Financieros:** variaciones en costos de insumos.
- **Sociales:** dificultades de aceptación o adaptación en las comunidades.

Para cada riesgo se definieron **estrategias de mitigación**, tales como acuerdos con proveedores alternativos, fondos de contingencia y procesos participativos de sensibilización comunitaria.

Monitoreo y Evaluación

- a. El proyecto cuenta con un **marco lógico** estructurado en objetivos generales, resultados esperados, actividades específicas, indicadores de cumplimiento y supuestos críticos.
- b. El **éxito se medirá** mediante indicadores concretos:



1821 Universidad de Buenos Aires

- Cantidad de alimentos nutritivos elaborados y distribuidos.
- Número de familias beneficiadas.
- Mejora en indicadores nutricionales y de salud comunitaria.
- Nivel de satisfacción y apropiación por parte de los beneficiarios.

Se prevén **evaluaciones intermedias** (para corregir desvíos y optimizar recursos) y una **evaluación final**, que documentará aprendizajes, impacto social y sostenibilidad del programa.

Elementos de Valor Agregado

Para fortalecer la propuesta, se incluirán:

- **Historias de vida de beneficiarios potenciales**, que darán voz a quienes más lo necesitan.
- **Textos sobre la obra e impacto de la institución**, resaltando su trayectoria en la promoción del bienestar social.
- **Contenido audiovisual**, que permitirá visibilizar el proceso, la producción y la distribución de los alimentos, generando cercanía y empatía en la sociedad.
- **Impacto esperado**: una mejora sustancial en la nutrición de comunidades vulnerables, con la posibilidad de replicar el modelo en otras regiones y multiplicar sus beneficios

Quedando a entera disposición para ampliar los fundamentos técnicos, operativos y presupuestarios de la presente solicitud, saludo a Ud. con la mayor consideración.

Lic. Matías Ruiz
Secretaría de Hacienda y Administración
Universidad de Buenos Aires

[illegible]

MES	POURCENTAGE
mes 1	35
mes 2	60
mes 3	115
mes 4	175
mes 5	255
mes 6	345
mes 7	445
mes 8	525
mes 9	625
mes 10	745
mes 11	775
mes 12	825
mes 13	875
mes 14	915
mes 15	945
mes 16	975
mes 17	995
mes 18	1000

INVERSION	
\$	85,241,060.38
\$	180,470,035.14
\$	353,489,806.54
\$	564,235,324.65
\$	804,037,142.76
\$	1,095,170,348.89
\$	1,421,188,811.75
\$	1,717,659,852.55
\$	2,007,016,982.92
\$	2,296,525,349.01
\$	2,474,502,707.65
\$	2,665,229,064.74
\$	2,797,458,138.24
\$	2,929,308,591.20
\$	3,039,673,268.06
\$	3,117,033,972.29
\$	3,188,146,255.33
\$	3,234,788,517.27

PROYECTO: PLANTA PROCESADORA DE ALIMENTOS

RUBRO	DESCRIPCION	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario		Precio Rubro	
1	MOVIMIENTO DE SUELOS					\$ 127.714.577,51	3,96040%
1,1	Nivelacion de terreno	u	1	\$ 7.488.617,40	\$ 7.488.617,40		
1,2	Excavacion Platea	m³	690	\$ 19.479,69	\$ 13.440.985,17		
1,3	Excavacion viga de fundacion	m³	24	\$ 40.743,86	\$ 977.852,52		
1,4	Relleno y compactación con aporte de suelo seleccionado Compactación mecánica en capas de 0,15 m máximo, incluso riego y terminación con vibrador	m³	625	\$ 60.986,85	\$ 38.116.778,91		
1,5	Excavación para pilotes y cabezales	ml	308	\$ 84.324,31	\$ 25.971.886,71		
1,6	Excavación para instalaciones, equipos, paleo al borde y relleno y compactación final (Incluye excavación de canal impermeable, excavación de canal de tierra compactada y excavación para caños de hormigón premoldeado)	m³	690	\$ 26.968,31	\$ 18.608.131,17		
1,7	Excavación de bases para cerco olímpico	m³	99	\$ 59.130,00	\$ 5.853.870,00		
1,8	Excavación de vigas para cerco olímpico	m³	95	\$ 40.743,86	\$ 3.858.035,63		
1,9	Movimiento de suelos para plantación de barrera forestal	m3	228	\$ 58.765,00	\$ 13.398.420,00		
2	ESTRUCTURAS					\$ 400.441.695,46	12,41761%
2,1	Viiga de fundación. Hormigón elaborado H-30, acero ADN 420 cuantía media 150 kg/m³	m³	24	\$ 486.863,28	\$ 11.684.718,72		
2,2	Pilotines Hormigón elaborado H-30, acero ADN 420 cuantía media 60 kg/m³	m³	35	\$ 800.436,24	\$ 28.015.268,40		
2,3	Cabezal Pilotines Hormigón elaborado H-30, acero ADN 420 cuantía media 60 kg/m³	m³	30	\$ 1.077.907,05	\$ 32.337.211,50		
2,4	Platea de fundación. Hormigón elaborado H-21, acero ADN 420 cuantía media 130 18cm doble malla f16 c/15 kg/m		365	\$ 313.366,66	\$ 114.378.831,63		
2,5	Losas macisas. Hormigón elaborado H-21, acero ADN 420 cuantía media 50 kg/m³. Acabado de hormigón estriado, bordes		50	\$ 1.329.590,61	\$ 66.479.530,50		
2,6	Losa y peldaneado de escalera. Hormigón elaborado H-21, acero ADN 420 cuantía media 70 kg/m³	m³	2	\$ 1.417.267,26	\$ 2.125.900,89		
2,7	Cordon cuneta integrado	m3	25	\$ 741.878,55	\$ 18.546.963,82		
	ESTRUCTURAS METÁLICA						
2,8	Construcción, fabricación y montajes de estructura metálica reticulada para cubierta	m²	1670	\$ 74.783,03	\$ 124.887.651,75		
2,9	Construcción, fabricación y montajes de estructura metálica para tanques de agua	gl	1	\$ 1.985.618,25	\$ 1.985.618,25		
3	ALBAÑILERÍA					\$ 272.015.831,87	8,43515%
3,1	Mampostería de elevación de 0,10 m de esp. DE LADRILLOS ladrillo de hormigon celular curado macizo tipo RETAK	m²	125	\$ 55.107,35	\$ 6.888.419,16		
3,2	Mampostería de elevación de 0,15 m de esp. DE LADRILLOS ladrillo de hormigon celular curado macizo tipo RETAK	m²	83	\$ 72.369,34	\$ 6.006.655,09		
3,3	Mampostería de elevación de 0,20 m de esp. DE LADRILLOS ladrillo de hormigon celular curado macizo tipo RETAK	m²	2650	\$ 91.513,79	\$ 242.511.550,92		
3,4	Encadenados. Ladrillos U de hormigon celular. tipo Retak	ml	482	\$ 22.099,67	\$ 10.652.042,51		
3,5	Dinteles. de Hormigón celular tipo Retak	ml	216	\$ 22.099,67	\$ 4.773.529,42		
3,6	Albañilería de ladrillo comun	m²	5	\$ 236.726,96	\$ 1.183.634,78		
4	CIELORRASOS					\$ 24.981.284,77	0,77466%
4,1	Cielorraso de placa de roca de yeso	m²	585	\$ 35.070,66	\$ 20.529.312,24		
4,2	Cielorraso de placa de roca de yeso sanitaria	m²	104	\$ 36.102,15	\$ 3.736.572,53		
4,3	Cielorraso de Hormigon visto	m²	35	\$ 20.440,00	\$ 715.400,00		
5	 AISLACIONES					\$ 11.319.055,52	0,35100%
5,1	Hidrofuga Horizontal	m²	1700	\$ 6.658,27	\$ 11.319.055,52		

PROYECTO: PLANTA PROCESADORA DE ALIMENTOS

RUBRO	DESCRIPCION	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario		Precio Rubro	
6	CUBIERTAS					\$ 113.323.359,49	3,51413%
	INCLINADAS						
6,1	Instalacion cubierta MEGA PRO 50mm Espesor 50mm - Núcleo 40kg/m3 Exterior Chapa Trapezoidal - Prepintado blanco Interior Chapa Tableteada -Prepintada blanca	m²	1667	\$ 57.893,69	\$ 96.508.783,13		
6,2	SKYPANEL 30MM	m²	3	\$ 3.223.406,25	\$ 9.670.218,75		
6,3	Ventilaciones sobrerete eolico	ud	22	\$ 97.991,55	\$ 2.155.814,10		
	PLANAS						
6,4	Cubierta plana de hormigon armado	m²	50	\$ 99.770,87	\$ 4.988.543,51		
7	REVOQUES					\$ 128.682.503,46	3,99042%
7,1	Revoque cementicio interior 2 en 1 . tipo Retak	m²	2800	\$ 38.010,41	\$ 106.429.138,20		
7,2	Revoque cementicio exterior 3 en 1 . tipo Retak	m²	670	\$ 33.213,98	\$ 22.253.365,26		
8	CONTRAPISOS Y CARPETAS					\$ 85.754.654,05	2,65923%
8,1	Contrapiso alivianado	m²	1544	\$ 44.235,45	\$ 68.299.532,72		
8,2	Carpeta de nivelacion	m²	1544	\$ 11.305,13	\$ 17.455.121,34		
9	PISOS					\$ 62.020.985,63	1,92326%
	PISOS INTERIORES						
9,1	Piso sanitarios y laboratorio porcelanato 60x60cm.	m²	165	\$ 48.571,88	\$ 8.014.359,38		
9,2	Piso en circulaciones y locales PB	m²	250	\$ 66.234,38	\$ 16.558.593,75		
9,3	Piso y Circulaciones Locales PA	m²	260	\$ 66.234,38	\$ 17.220.937,50		
9,4	Tratamiento En piso area productiva PB	m²	818	\$ 24.727,50	\$ 20.227.095,00		
10	PAVIMENTOS, ESTACIONAMIENTO Y VEREDAS					\$ 398.694.816,00	12,36344%
	Pavimentos						
10,1	Carpeta de concreto asfaltico convencional	m2	9415	\$ 8.760,00	\$ 82.475.400,00		
10,2	Base de estabilizado granular	m2	9415	\$ 3.102,50	\$ 29.210.037,50		
10,3	Conformacion de subrasante	m2	9415	\$ 2.299,50	\$ 21.649.792,50		
10,4	Materiales bituminosos	m2	9415	\$ 5.475,00	\$ 51.547.125,00		
10,5	Construccion de cordones	ml	1553	\$ 43.800,00	\$ 68.021.400,00		
10,6	Verde	m2	1300	\$ 23.721,35	\$ 30.837.755,00		
	Estacionamiento						
10,7	Base de estabilizado granular	m2	1073	\$ 3.102,50	\$ 3.328.982,50		
10,8	Conformacion de subrasante	m2	1073	\$ 2.299,50	\$ 2.467.363,50		
10,9	Piedra	m3	537	\$ 28.000,00	\$ 15.022.000,00		
	Vereda Peatonal						
10,10	Piso de hormigón estriado con alisado de bordes, incluso malla 15 x 15 cm Ø 4,2mm y hormigón tipo H17.	m²	3582	\$ 26.280,00	\$ 94.134.960,00		
11	ZÓCALOS					\$ 8.821.760,00	0,27356%
	PORCELANATO						
11,1	Zócalo en locales sanitarios	ml	166	\$ 13.760,00	\$ 2.284.160,00		
	ACERO INOXIDABLE						
11,2	Zocalo sanitario en laboratorio	ml	30	\$ 18.400,00	\$ 552.000,00		
	DE PVC						
11,3	Zócalo en PB Y PA (area administrativa)	ml	435	\$ 13.760,00	\$ 5.985.600,00		

PROYECTO: PLANTA PROCESADORA DE ALIMENTOS

RUBRO	DESCRIPCION	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario		Precio Rubro	
12	REVESTIMIENTOS					\$ 11.482.969,59	0,35608%
12,1	Revestimiento en Sanitario	m²	665	\$ 16.761,71	\$ 11.146.538,81		
12,2	Revestimiento cemento alisado en Huella y contrahuella de escaleras interiores	m²	14	\$ 23.363,25	\$ 336.430,78		
13	BARANDAS, PASAMANOS Y ELEMENTOS DE HERRERIA					\$ 7.761.962,25	0,24070%
	Baranda metalica según plano de detalle.						
13,1	B01	m2	5	\$ 128.936,25	\$ 644.681,25		
13,2	B02	m2	1	\$ 128.936,25	\$ 154.723,50		
13,3	B03	m2	3	\$ 128.936,25	\$ 373.915,13		
13,4	B04	m2	1	\$ 128.936,25	\$ 128.936,25		
13,5	B05	m2	2	\$ 128.936,25	\$ 257.872,50		
13,6	B06	m2	15	\$ 128.936,25	\$ 1.959.831,00		
13,7	B07	m2	1	\$ 128.936,25	\$ 167.617,13		
13,8	B08	m2	1	\$ 128.936,25	\$ 154.723,50		
13,9	B09	m2	4	\$ 128.936,25	\$ 451.276,88		
13,10	B10	m2	9	\$ 128.936,25	\$ 1.199.107,13		
13,11	B11	m2	3	\$ 128.936,25	\$ 335.234,25		
13,12	B12	m2	3	\$ 128.936,25	\$ 361.021,50		
13,13	Escaleras metalica vertical empotrada. Altura 2,45m	ud	5	\$ 314.604,45	\$ 1.573.022,25		
14	CARPINTERÍA METÁLICA					\$ 138.453.999,06	4,29343%
	ALUMINIO						
14,1	CP1	ud	1	\$ 1.622.363,57	\$ 1.622.363,57		
14,2	CP1a	ud	1	\$ 1.361.917,51	\$ 1.361.917,51		
14,3	CP2	ud	1	\$ 4.445.670,33	\$ 4.445.670,33		
14,4	CP2a	ud	1	\$ 3.951.210,12	\$ 3.951.210,12		
14,5	CP3	ud	1	\$ 4.445.670,33	\$ 4.445.670,33		
14,6	CP3a	ud	1	\$ 3.951.210,12	\$ 3.951.210,12		
14,7	CP4	ud	1	\$ 3.398.625,46	\$ 3.398.625,46		
14,8	CP4a	ud	1	\$ 3.158.778,24	\$ 3.158.778,24		
14,9	CP5	ud	2	\$ 1.622.363,57	\$ 3.244.727,15		
14,1	CP6	ud	1	\$ 4.445.732,21	\$ 4.445.732,21		
14,11	CP6a	ud	1	\$ 3.703.802,09	\$ 3.703.802,09		
14,12	CP7	ud	1	\$ 4.259.976,34	\$ 4.259.976,34		
14,13	CP7a	ud	1	\$ 3.907.877,23	\$ 3.907.877,23		
14,14	CP8	ud	1	\$ 3.398.444,95	\$ 3.398.444,95		
14,15	CP8a	ud	1	\$ 2.919.194,06	\$ 2.919.194,06		
14,16	CP9	ud	3	\$ 1.362.433,25	\$ 4.087.299,75		
14,17	CP10	ud	9	\$ 1.362.469,35	\$ 12.262.224,18		
14,18	V1	ud	27	\$ 531.103,89	\$ 14.339.804,92		
14,19	V2	ud	8	\$ 600.533,48	\$ 4.804.267,82		
14,20	V3	ud	7	\$ 1.196.590,29	\$ 8.376.132,03		
14,21	V4	ud	2	\$ 231.120,81	\$ 462.241,61		
14,22	V5	ud	1	\$ 379.758,52	\$ 379.758,52		

PROYECTO: PLANTA PROCESADORA DE ALIMENTOS

RUBRO	DESCRIPCION	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario		Precio Rubro	
	CHAPA						
14,23	P1	ud	9	\$ 2.059.803,01	\$ 18.538.227,10		
14,24	P1"	ud	4	\$ 549.861,53	\$ 2.199.446,13		
14,25	P2	ud	2	\$ 1.459.558,35	\$ 2.919.116,70		
14,26	P3	ud	4	\$ 1.094.668,76	\$ 4.378.675,05		
14,27	P4	ud	6	\$ 541.068,08	\$ 3.246.408,48		
14,28	P5	ud	10	\$ 234.148,23	\$ 2.341.482,30		
14,29	P6	ud	4	\$ 485.883,36	\$ 1.943.533,46		
	CORTINA DE ENROLLAR						
14,30	Provision y colocacion de cortina C1 5,8x4,00	ud	1	\$ 4.800.786,55	\$ 4.800.786,55		
14,31	Provision y colocacion de cortina C2 1,92x2,5	ud	1	\$ 1.159.394,76	\$ 1.159.394,76		
15	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					\$ 334.406.688,30	10,36988%
15,1	Tablero general	ud	1	\$ 20.052.087,34	\$ 20.052.087,34		
15,2	Tableros seccionales	ud	17	\$ 4.906.777,05	\$ 83.415.209,88		
15,3	circuitos electricos	boca	443	\$ 157.859,87	\$ 69.931.923,30		
15,4	Acometida Eléctrica	ml	125	\$ 229.950,00	\$ 28.743.750,00		
	LUMINARIAS						
15,5	Luminaria Exteriores A1 - Proyector de aplicar exterior	ud	44	\$ 133.181,86	\$ 5.860.001,96		
15,6	Luminaria A2 - Aplique Plafón exterior	ud	12	\$ 126.383,31	\$ 1.516.599,75		
15,7	Luminaria Exteriores A3 - Proyector de aplicar exterior	ud	24	\$ 133.181,86	\$ 3.196.364,71		
15,8	Luminaria A4 - Campana de led colgante	ud	80	\$ 475.026,93	\$ 38.002.154,58		
15,9	Luminaria A5 - Empotrable de techo 140	ud	10	\$ 88.904,12	\$ 889.041,23		
15,10	Luminaria A6 - Empotrable de techo 190	ud	34	\$ 90.821,66	\$ 3.087.936,54		
15,11	Luminaria A7 - Empotrable de techo 226	ud	39	\$ 112.010,48	\$ 4.368.408,68		
15,12	Luminaria A8 - Empotrable 60x60	ud	25	\$ 144.687,10	\$ 3.617.177,56		
15,13	Luminaria A9 - Colgante de Techo -hall	ud	7	\$ 477.641,76	\$ 3.343.492,32		
15,14	Luminaria A10 - Empotrable de Techo circulaciones	ud	12	\$ 537.782,78	\$ 6.453.393,41		
	PUESTA A TIERRA						
15,15	Jabalina de cobre ¼"x3,00 m, incluso cable de 16 mm², morceto y conexiones	ud	1	\$ 1.277.500,00	\$ 1.277.500,00		
	TELEFONÍA Y DATOS						
15,16	canalizacion futura telefónica y datos	ml	400	\$ 43.800,00	\$ 17.520.000,00		
	REDES INFORMÁTICAS						
15,17	Instalación de boca datos completa, formada por conducción en pisocanal, incluso accesorios, cableado y cable UTP/6 gris	ml	400	\$ 91.250,00	\$ 36.500.000,00		
	SEGURIDAD Y EMERGENCIAS						
15,18	Instalación de boca para sensores	ud	20	\$ 132.606,25	\$ 2.652.125,04		
15,19	Luz de emergencia 1x20 wats, autonomía 3,5 a 7 hs. "Atomlux" o similar equivalente	ud	20	\$ 151.015,10	\$ 3.020.302,00		
15,20	Cartel autónomo "Salida de emergencia" (Permanente), Gammasonic o similar equivalente	ud	6	\$ 159.870,00	\$ 959.220,00		

PROYECTO: PLANTA PROCESADORA DE ALIMENTOS

RUBRO	DESCRIPCION	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario		Precio Rubro	
16	CAMARA TRANSFORMADORA DE MEDIA TENSIÓN						
	OBRA CIVIL						
16,1	Vigas fundación (25x50) y refuerzos de HªAª en muros portantes	m3	2				
16,2	Muros de mampostería portante 18x19x33 incluido revoque ambas caras	m2	45				
16,3	Junta de dilatación	ML	33				
16,4	Ejecución de cámaras, fosos y trincheras	ML	14				
16,5	Cañerías de PVC	ML	60				
16,6	Relleno de hormigón de cascote +12	m3	5				
16,7	Carpeta de hormigón 5cm con malla soldada tipo Sima Q188, terminación alisado de cemento de 2.5cm	m2	31				
16,8	Mampostería de ladrillos común o portantes - trincheras	m2	12				
16,9	Revoques impermeable trincheras	m2	12				
16,10	Puerta de Entrada con rejas de ventilación tipo P3 – FR-90 - UBA-EDESUR	U	2				
16,11	Persianas de ventilación exterior - RV1 - FR -90 - C.T.M.T. -UBA	U	2				
16,12	Persiana de ventilación exterior - RV2 - FR -90 - C.M. EDESUR	U	2				
16,13	Persiana de ventilación interior RV2- FR-90 - C.M. - EDESUR	U	2				
16,14	Persiana de ventilación interior RV3- FR-90 - C.T.M.T. - UBA	U	1				
16,15	Persiana con 100% regulación de ventilación, interior, y soporte de ventilador - RV4 - FR -90 C.T.M.T. -UBA	U	2				
16,16	Ducto de ventilación ingreso/egreso de aire 35x40 y accesorios - C.M. - EDESUR	ML	10				
16,17	Ducto de ventilación ingreso de aire 35x90 y accesorios - C.T.M.T. - UBA	ML	10				
16,18	Cerramiento de malla artística - tipo C	ML	11				
16,19	Tapas de cámaras, fosos y trincheras	ML	14				
16,20	Pintura de muros de mampostería zócalo de 1,60m esmalte sintético	m2	57				
16,21	Pintura Muros de mampostería.	m2	151				
16,22	Pintura de cielorrasos (losa de HªAª).	m2	33				
16,23	Pintura de carpintería metálica	U	14				
16,24	Ventilador para inyección de aire con persianas 100% regulables	U	2				
16,25	Demoliciones sector CTMT	M3	7				
16,26	Retiro y posterior recolocación de instalaciones varias existente	M2	37				
16,27	Canalizaciones y cobertura cableado de baja tensión	M2	37				
16,28	Adecuaciones de instalaciones existentes.	M2	37				
16,29	Adecuaciones de instalaciones sanitarias y conexión a cámara de inspección.	M2	37				
	EQUIPAMIENTO ELECTRICO						
16,30	Provisión e Instalación Transformadores	U	2				
16,31	Provisión e Instalación Celdas MT	U	5				
16,32	Puesta a Tierra	U	1				
16,33	Tablero Principal de baja tensión	U	1				

NO COTIZAR

PROYECTO: PLANTA PROCESADORA DE ALIMENTOS

RUBRO	DESCRIPCION	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario		Precio Rubro	
17	INSTALACIÓN SANITARIA					\$ 126.104.365,38	
	AGUA. CAÑERÍAS Y ACCESORIOS						
17,1	Tanque de reserva PVC tricapa. Capacidad 5000 litros	ud	3	\$ 1.805.107,50	\$ 5.415.322,50		
17,2	Tanque de reserva PVC tricapa. Capacidad 2500 litros	ud	2	\$ 685.940,85	\$ 1.371.881,70		
17,3	Colector de cisternas de reserva de agua, incluye cañerías y accesorios de polipropileno para uniones por termofusión, llaves esféricas y válvula de limpieza.	ud	1	\$ 902.553,75	\$ 902.553,75		
17,4	Bomba tipo MOTORARG BMS 403X3/1.5"	ud	1	\$ 1.334.335,46	\$ 1.334.335,46		
17,5	Bomba de elevacion Modelo BC90T de 1HP MOTORARG	ud	2	\$ 469.941,69	\$ 939.883,37		
17,6	Cañerías y accesorios de polipropileno para uniones por termofusión ø 0,013 m, tipo "Acqua System PN 20" pesado, o similar equivalente	ml	150	\$ 20.046,80	\$ 3.007.020,28		
17,7	Cañerías y accesorios de polipropileno para uniones por termofusión ø 0,019 m, tipo "Acqua System PN 20" pesado, o similar equivalente	ml	200	\$ 22.318,35	\$ 4.463.669,83		
17,8	Cañerías y accesorios de polipropileno para uniones por termofusión ø 0,025 m, tipo "Acqua System PN 20" pesado, o similar equivalente	ml	60	\$ 23.466,40	\$ 1.407.983,85		
17,9	Cañerías y accesorios de polipropileno para uniones por termofusión ø 0,032 m, tipo "Acqua System PN 20" pesado, o similar equivalente	ml	30	\$ 25.415,91	\$ 762.477,41		
17,10	Cañerías y accesorios de polipropileno para uniones por termofusión ø 0,038 m, tipo "Acqua System PN 20" pesado, o similar equivalente	ml	30	\$ 26.860,00	\$ 805.799,99		
17,11	Cañerías y accesorios de polipropileno para uniones por termofusión ø 0,050 m, tipo "Acqua System PN 20" pesado, o similar equivalente	ml	20	\$ 28.304,09	\$ 566.081,71		
17,12	Llave de paso para uniones por termofusión ø 0,013 m	ud	38	\$ 50.831,83	\$ 1.931.609,43		
17,13	Llave de paso para uniones por termofusión ø 0,019 m	ud	20	\$ 51.265,05	\$ 1.025.301,06		
17,14	Llave de paso para uniones por termofusión ø 0,025 m	ud	10	\$ 51.698,28	\$ 516.982,79		
17,15	Llave de paso para uniones por termofusión ø 0,038 m	ud	3	\$ 52.709,14	\$ 158.127,42		
17,16	Llave de paso para uniones por termofusión ø 0,063 m	ud	2	\$ 53.322,88	\$ 106.645,75		
	DESAGÜES CLOACALES Y VENTILACIONES. CAÑERÍAS Y ACCESORIOS						
17,17	Cañerías y accesorios de PVC calidad 3,2 ø 110 mm	ml	280	\$ 36.739,61	\$ 10.287.091,03		
17,18	Cañerías y accesorios de PVC calidad 3,2 ø 63 mm	ml	40	\$ 35.570,93	\$ 1.422.837,31		
17,19	Cañerías y accesorios de PVC calidad 3,2 ø 40 mm	ml	5	\$ 34.493,03	\$ 186.262,34		
17,20	Pileta de piso sifónica 63 mm, acometidas múltiples ø 40 mm	ud	7	\$ 53.652,95	\$ 375.570,67		
17,21	Boca de acceso PVC, calidad 3,2 mm	ud	5	\$ 71.487,41	\$ 357.437,07		
	DESAGÜES PLUVIALES. CAÑERÍAS Y ACCESORIOS						
17,22	Conductal de PVC 160 mm esp: 3,2 mm	ml	170	\$ 28.288,61	\$ 4.809.064,25		
17,23	Boca de desagüe abierta con decantación, Rejilla Para Bajada Pluvial 40 X 40cm Galvanizada Con Marco	ud	24	\$ 120.403,76	\$ 2.889.690,35		
17,24	Canaleta estándar de chapa de hierro galvanizado N° 25, desarrollo mínimo 50 cm	ml	150	\$ 87.676,65	\$ 13.151.497,50		
17,25	Rejilla De Desagüe Galvanizada Con Marco De 0.13 x 1mt. Terminación GALVANIZADO EN CALIENTE	ml	7	\$ 87.160,91	\$ 610.126,34		
17,26	Rejilla De Desagüe Galvanizada Con Marco De 0.20 x 1mt. Terminación GALVANIZADO EN CALIENTE	ml	135	\$ 131.452,05	\$ 17.746.027,30		

PROYECTO: PLANTA PROCESADORA DE ALIMENTOS

RUBRO	DESCRIPCION	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario		Precio Rubro	
	ARTEFACTOS						
17,27	Pileta de acero inoxidable simple 600x370x200 mm, "Encas E-60 A" de Johonson o similar equivalente	ud	1	\$ 56.319,35	\$ 56.319,35		
17,28	Bacha Aº 1º 18/8 - Ø 300 mm x 14 Línea 304 Johnson-O 37A, incluso descarga cromada y conexiones flexibles	ud	10	\$ 92.789,75	\$ 927.897,46		
17,29	Canilla de servicio cromada, con pico para manguera. "FV" cromo Ø ½" o similar equivalente	ud	9	\$ 38.268,28	\$ 344.414,51		
17,30	Grifería monocomando para cocina con pico extensible, "FV" Swing Plus 412.01/90 o similar equivalente	ud	1	\$ 530.701,61	\$ 530.701,61		
17,31	Grifería monocomando para lavatorio, "FV" Vivace 181/93 o similar equivalente	ud	6	\$ 148.740,86	\$ 892.445,15		
17,32	Grifería monocomando para lavatorio, "FV" línea spacio	ud	4	\$ 577.634,40	\$ 2.310.537,60		
17,33	Grifería para ducha de bronce cromado, dos llaves sin transferencia, "FV" Newport 109/B2 o similar equivalente	ud	8	\$ 469.327,95	\$ 3.754.623,60		
17,34	Válvula para inodoro, "FV" 368.01 con tapa, o similar equivalente	ud	10	\$ 444.056,45	\$ 4.440.564,45		
17,35	Válvula para inodoro, "FV" 361.03 con tapa y agarradera para discapacitados "FV" 0338, o similar equivalente	ud	4	\$ 1.050.572,57	\$ 4.202.290,26		
17,36	Inodoro pedestal y tapa "Ferrum" línea BARI equivalente. Incluso tapa y asiento TFB O TFN	ud	10	\$ 374.018,27	\$ 3.740.182,74		
17,37	Inodoro pedestal para discapacitados, "Ferrum" línea Spacio modelo IETJ o similar equivalente. Incluso tapa y asiento TTE3	ud	4	\$ 766.809,67	\$ 3.067.238,66		
17,38	Barra de seguridad rebatible (p/sanit discap). "Ferrum" VTEB8 80x18,5 cm, o similar equivalente	ud	4	\$ 943.710,20	\$ 3.774.840,80		
17,39	Barra de seguridad fija (p/sanit discap). "Ferrum" VEFR 5, largo 50 cm, o similar equivalente	ud	4	\$ 302.536,02	\$ 1.210.144,07		
	CÁMARAS DE INSPECCIÓN Y OTROS						
17,40	Cámara inspección 0,60 x 0,60 m con Tapa Camara Ch. Antideslizante 60 X 60cm Galvanizada	ud	19	\$ 433.225,80	\$ 8.231.290,20		
17,41	Cámara toma de muestra 80x80	ud	1	\$ 618.894,00	\$ 618.894,00		
17,42	Trampa de grasa 80x80	ud	1	\$ 231.053,76	\$ 231.053,76		
17,43	Trampa de sólidos 80x80	ud	1	\$ 231.053,76	\$ 231.053,76		
17,44	Registro de lodos 100x100	ud	1	\$ 231.775,80	\$ 231.775,80		
17,45	Biodigestor	ud	1	\$ 974.036,01	\$ 974.036,01		
17,46	Sistema de infiltración	gl	1	\$ 7.529.877,00	\$ 7.529.877,00		
	VARIOS						
17,47	Percha	ud	34	\$ 28.506,26	\$ 969.212,76		
17,48	Porta rollo	ud	14	\$ 91.692,24	\$ 1.283.691,37		
18	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 29.607.092,91	0,91811%
	CAÑERÍAS Y ACCESORIOS						
18,1	Cañerías y accesorios de hierro negro con protección epoxi Ø 1 1/2"	ml	20	\$ 50.537,85	\$ 1.008.230,16		
18,2	Cañerías y accesorios de hierro negro con protección epoxi Ø 2 1/2"	ml	67	\$ 57.763,44	\$ 3.881.703,17		
18,3	Cañerías y accesorios de hierro negro con protección epoxi Ø 4"	ml	22	\$ 100.570,28	\$ 2.162.260,91		
	LLAVE DE PASO Y MEDIDORES						
18,4	Llave de paso gas, bronce Ø 1 1/2"	ud	5	\$ 223.627,03	\$ 1.118.135,16		
18,5	Llave de paso gas, bronce Ø 2 1/2"	ud	4	\$ 647.775,72	\$ 2.591.102,88		
18,6	Llave esférica para gas "Alarsa", bronce 4 bar, Ø 0,063	ud	1	\$ 2.238.671,63	\$ 2.238.671,63		
	ARTEFACTOS						
18,7	Termotanque de alta recuperación 250 litros	ud	4	\$ 4.151.747,25	\$ 16.606.989,00		
19	CLIMATIZACION					\$ 15.513.609,60	0,48107%
	AIRE ACONDICIONADO INDIVIDUAL						
19,1	Split frío-calor modelo Waira 3000 kcal/h de Surrey o similar equivalente	ud	10	\$ 1.551.360,96	\$ 15.513.609,60		

PROYECTO: PLANTA PROCESADORA DE ALIMENTOS

RUBRO	DESCRIPCION	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario		Precio Rubro	
20	ASCENSORES Y MONTACARGAS					\$ 35.850.000,00	1,11170%
20,1	Ascensor hidráulico de pistón lateral de 2 paradas. Puertas de coches y paradas automáticas de al menos 90 cm. de paso libre y en acero inoxidable. Piso del coche de placa de granito y revestimiento interior de vidrio espejado. Capacidad de 450 kg., velocidad 60 m/min., medidas de cabina aptas para acceso de sillas de ruedas. El equipo de mando del ascensor se dispondrá sala de máquinas de planta baja.	ud	1	\$ 35.850.000,00	\$ 35.850.000,00		
21	SERVICIOS CONTRA INCENDIO Y SEGURIDAD					\$ 3.024.328,68	0,09378%
21,1	EXTINGUIDORES						
21,2	Matafuego a base de polvo químico, ABC 5 Kg, provisión y montaje	ud	26	\$ 113.463,90	\$ 2.950.061,40		
	VARIOS						
21,3	Cartelería y señalética, fotoluminiscente, alto impacto 14x39 cm	ud	20	\$ 3.713,36	\$ 74.267,28		
22	VIDRIOS, CRISTALES, ESPEJOS, etc					\$ 9.844.050,00	0,30526%
22,1	VIDRIOS						
22,2	Espejo de 4 mm, claro	m²	9	\$ 90.228,00	\$ 766.938,00		
22,3	perfil U-GLASS	m2	22	\$ 412.596,00	\$ 9.077.112,00		
23	PINTURA					\$ 88.834.644,00	2,75474%
	MUROS EXTERIORES						
23,1	Látex en paramentos verticales exteriores. Comprende acondicionamiento de la base, una mano de fondo y tres de terminación	m²	670	\$ 71.900,01	\$ 48.173.007,00		
	MUROS INTERIORES						
23,2	Látex en paramentos verticales interiores. Comprende acondicionamiento de la base, una mano de fondo y tres de terminación	m²	3250	\$ 8.994,59	\$ 29.232.426,60		
	CIELORRASOS						
23,3	Látex para cielorrasos. Comprende acondicionamiento de la base, una mano de fijador y tres manos de terminación	m²	689	\$ 8.355,07	\$ 5.755.556,38		
23,4	Pintura Hidrorepelente transparente para hormigón visto.	m²	36	\$ 79.001,82	\$ 2.804.564,58		
	CARPINTERÍAS DE MADERA						
23,5	Esmalte sintético para carpintería de madera, comprende acondicionamiento de la base, una mano de barniceta y dos manos de terminación	m²	60	\$ 22.950,65	\$ 1.377.039,15		
	CARPINTERÍAS METÁLICAS Y HERRERÍA						
23,6	Esmalte sintético para carpintería metálica y herrería, comprende acondicionamiento de la base, una mano de convertidor o antióxido, una mano de fijador al aguarrás y dos manos de terminación	m²	100	\$ 14.920,50	\$ 1.492.050,29		
24	OBRAS VARIAS					\$ 14.204.256,42	0,44047%
	MARMOLERÍA						
24,1	M 01 - Baños PB Mesada de mármol Gris Mara, espesor 2cm, tubo cuadrado 40x40mm. Incluso traforo.	ml	5	\$ 152.935,00	\$ 734.088,00		
24,2	M 02 - Baños PA Mesada de mármol Gris Mara, espesor 2cm, tubo cuadrado 40x40mm. Incluso traforo.	ml	4	\$ 152.935,00	\$ 550.566,00		
24,3	M 03 - Laboratorio Mesada de mármol Gris Mara, espesor 2cm, sobre mueble con alzadas completas	ml	9	\$ 152.935,00	\$ 1.345.828,00		
24,4	Zocalos mesada de marmol Gris Mara, espesor 2cm, h 0.10	ml	8	\$ 53.655,00	\$ 450.702,00		
24,5	Rejilla conducto - ventilación	ud	22	\$ 176.900,54	\$ 3.891.811,77		
24,6	Tiraje de 5" , a los 4 vientos con sombrerete	ud	5	\$ 94.897,08	\$ 474.485,40		
24,7	Mueble Laboratorio	gl	1	\$ 4.918.660,07	\$ 4.918.660,07		
24,8	Frente de placard	ud	2	\$ 919.057,59	\$ 1.838.115,18		

PROYECTO: PLANTA PROCESADORA DE ALIMENTOS

RUBRO	DESCRIPCION	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario		Precio Rubro	
25	CERCO OLIMPICO Y BARRERA FORESTAL					\$ 517.275.831,90	16,04061%
25,1	Cerco olímpico	ml	2525	\$ 121.822,40	\$ 307.601.560,00		
25,2	Encadenado de hormigón inferior	m³	95	\$ 628.530,00	\$ 59.515.505,70		
25,3	Hormigón de nivelación	m³	38	\$ 310.980,00	\$ 11.779.922,40		
25,4	Postes de hormigón principales	m³	7	\$ 1.342.105,00	\$ 9.609.471,80		
25,5	Postes de hormigón intermedios	m³	16	\$ 1.342.105,00	\$ 21.473.680,00		
25,6	Base de hormigón simple	m³	99	\$ 310.980,00	\$ 30.787.020,00		
25,7	Plantación de álamos piramidales	ud	1263	\$ 27.594,00	\$ 34.851.222,00		
25,8	Plantación de casuarinas	ud	2525	\$ 16.498,00	\$ 41.657.450,00		
	GUARDIA Y CONTROL DE ACCESO						
26	MOVIMIENTO DE SUELOS					\$ 3.169.665,62	0,09829%
26,1	Excavacion Platea	m³	40	\$ 19.479,69	\$ 779.187,55		
26,2	Excavacion viga de fundacion	m³	9	\$ 40.743,86	\$ 366.694,70		
26,3	Excavacion para pilotes y cabezales	ml	24	\$ 84.324,31	\$ 2.023.783,38		
27	CIMENTOS					\$ 17.316.647,55	0,53699%
27,1	Platea de fundación. Hormigón elaborado H-21, acero ADN 420 cuantía media 130 18cm doble malla f16 c/15 kg/m³	m3	40	\$ 313.366,66	\$ 12.534.666,48		
27,2	Pilotines Hormigón elaborado H-30, acero ADN 420 cuantía media 60 kg/m³	m³	1	\$ 800.436,24	\$ 400.218,12		
27,3	Viga de fundación. Hormigón elaborado H-30, acero ADN 420 cuantia media 150 kg/m³	m³	9	\$ 486.862,55	\$ 4.381.762,95		
28	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO					\$ 3.988.771,83	0,12369%
28,1	Losas macisas. Hormigón elaborado H-21, acero ADN 420 cuantía media 50 kg/m³. Acabado de hormigón estriado, alisado en bordes	m³	3	\$ 1.329.590,61	\$ 3.988.771,83		
29	MAMPOSTERIA DE ELEVACION					\$ 15.172.248,30	0,47049%
29,1	Mampostería de elevación de 0,10 m de esp. DE LADRILLOS ladrillo de hormigon celular curado macizo tipo RETAK	m2	18	\$ 72.369,34	\$ 1.302.648,09		
29,2	Mampostería de elevación de 0,20 m de esp. DE LADRILLOS ladrillo de hormigon celular curado macizo tipo RETAK	m²	139	\$ 91.513,79	\$ 12.720.417,20		
29,3	Dinteles. de Hormigón celular tipo Retak	ml	15	\$ 22.099,67	\$ 331.495,10		
29,4	Encadenados. Ladrillos U de hormigon celular. tipo Retak	ml	37	\$ 22.099,67	\$ 817.687,91		
30	ESTRUCTURA METALICA					\$ 56.116.852,00	1,74017%
30,1	Columnas metálicas, perfiles IPBL 140	ml	60	\$ 146.365,00	\$ 8.781.900,00		
30,2	Vigas metálicas, perfiles IPN300	ml	76	\$ 560.275,00	\$ 42.580.900,00		
30,3	Columnas metálicas de perfiles U 140*60*3.2mm conformados galvanizados en caliente	ml	30	\$ 158.468,40	\$ 4.754.052,00		
31	CUBIERTAS						
	INCLINADAS					\$ 26.997.444,00	0,83718%
31,1	Instalacion cubierta MEGA PRO 50mm Espesor 50mm - Núcleo 40kg/m3 Exterior Chapa Trapezoidal - Prepintado blanco Interior Chapa Tableteada -Prepintada blanca	m²	161	\$ 134.320,00	\$ 21.625.520,00		
31,2	Cenefa de cierre	m²	40	\$ 134.298,10	\$ 5.371.924,00		

PROYECTO: PLANTA PROCESADORA DE ALIMENTOS

RUBRO	DESCRIPCION	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario		Precio Rubro	
32	AISLACION DE CUBIERTA					\$ 5.586.427,20	0,17323%
32,1	Ejecución de carpeta con pendiente + agregado de arcilla expandida/ corpusculos de poliestireno expandido	m2	24	\$ 59.757,80	\$ 1.434.187,20		
32,2	Ejecución de alisado de cemento + hidrofugo inorganico	m2	24	\$ 29.930,00	\$ 718.320,00		
32,3	Colocación de membrana geotextil Ormiflex o equivalente	m2	24	\$ 121.910,00	\$ 2.925.840,00		
32,4	Pintura acrilica (terminación)	m2	24	\$ 17.520,00	\$ 420.480,00		
32,5	gargola de desagüe	u	2	\$ 43.800,00	\$ 87.600,00		
33	AISLACIONES					\$ 1.128.171,20	0,03498%
33,1	Hidrofuga Horizontal	m²	16	\$ 70.510,70	\$ 1.128.171,20		
34	REVOQUES					\$ 10.823.940,32	0,33565%
34,1	Revoque cementicio interior 2 en 1 . tipo Retak	m²	110	\$ 38.010,41	\$ 4.181.144,72		
34,2	Revoque cementicio exterior 3 en 1 . tipo Retak	m²	200	\$ 33.213,98	\$ 6.642.795,60		
35	CONTRAPISOS Y CARPETAS					\$ 5.482.259,85	0,17000%
35,1	Ejecución de contrapiso homigón pobre e=12cm	m2	30	\$ 11.305,15	\$ 339.154,35		
35,2	Carpeta de nivelacion	m2	30	\$ 40.036,85	\$ 1.201.105,50		
35,3	Piso de hormigón estriado con alisado de bordes, incluso malla 15 x 15 cm Ø 4,2mm y hormigón tipo H17.	m2	50	\$ 26.280,00	\$ 1.314.000,00		
35,4	Refuerzo en bordes: Encadenado hormigón armado 20x20, en veredas de acceso	ml	60	\$ 43.800,00	\$ 2.628.000,00		
36	ESTACIONAMIENTO Y VEREDAS					\$ 4.194.945,00	0,13008%
	Estacionamiento de cortesía acceso						
36,1	Base de estabilizado granular	m2	35	\$ 3.102,50	\$ 108.587,50		
36,2	Conformacion de subrasante	m2	35	\$ 2.299,50	\$ 80.482,50		
36,3	Piedra	m2	18	\$ 135.050,00	\$ 2.363.375,00		
	Vereda Peatonal garita de acceso						
36,4	Piso de hormigón estriado con alisado de bordes, incluso malla 15 x 15 cm Ø 4,2mm y hormigón tipo H17.	m²	50	\$ 32.850,00	\$ 1.642.500,00		
37	CIELORRASOS					\$ 841.695,84	0,02610%
37,1	Cielorraso de placa de roca de yeso	m²	24	\$ 35.070,66	\$ 841.695,84		
38	PISOS					\$ 1.445.400,00	0,04482%
	PISOS INTERIORES						
38,1	Solado en garita	m²	15	\$ 65.700,00	\$ 985.500,00		
38,2	Solado en office y sanitario	m²	7	\$ 65.700,00	\$ 459.900,00		
39	ZÓCALOS					\$ 389.920,00	0,01209%
39,1	Zócalo en garita	ml	17	\$ 13.760,00	\$ 233.920,00		
39,2	Zócalo en locales sanitarios	ml	15	\$ 10.400,00	\$ 156.000,00		
40	REVESTIMIENTOS					\$ 346.500,00	0,01074%
40,1	Revestimiento Sanitario	m²	21	\$ 16.500,00	\$ 346.500,00		

PROYECTO: PLANTA PROCESADORA DE ALIMENTOS

RUBRO	DESCRIPCION	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario		Precio Rubro	
41	CARPINTERIAS					\$ 17.529.904,24	0,54360%
41,1	Provisión y colocación de puertas tipo P4" (acceso a garita)	u	3	\$ 541.068,08	\$ 1.623.204,24		
41,2	Provisión y colocación de ventana tipo V6	u	4	\$ 456.250,00	\$ 1.825.000,00		
41,3	Provisión y colocación de ventana tipo V7	u	1	\$ 255.500,00	\$ 255.500,00		
41,4	Provisión y colocación de ventana tipo V8	u	2	\$ 416.100,00	\$ 832.200,00		
41,5	Provisión y colocación de ventana tipo V9	u	2	\$ 430.700,00	\$ 861.400,00		
41,6	Provisión y colocación de ventana tipo V10	u	2	\$ 273.750,00	\$ 547.500,00		
41,7	Provisión y colocación de rejas tipo R1	u	1	\$ 2.715.600,00	\$ 2.715.600,00		
41,8	Provisión y colocación de rejas tipo R2	u	1	\$ 2.409.000,00	\$ 2.409.000,00		
41,90	Provisión y colocación de puerta de acceso peatonal tipo pR1	u	1	\$ 438.000,00	\$ 438.000,00		
41,10	Provisión y colocación de puertas tipo PA	u	2	\$ 3.011.250,00	\$ 6.022.500,00		
42	PORTONES METALICOS Y HERRERIA					\$ 8.960.750,00	0,27787%
42,1	Provision y colocación de portones en acceso principal	U	2	\$ 3.011.250,00	\$ 6.022.500,00		
42,2	Provisión e instalación de herrajes pivot y accesorios complementarios.	U	2	\$ 346.750,00	\$ 693.500,00		
42,3	Colocacion de Insertos metalicos en columna p/ pivot de portón	U	1	\$ 310.250,00	\$ 310.250,00		
42,4	Amure de piezas y accesorios en en piso para movimiento pivot.	GL	1	\$ 649.700,00	\$ 649.700,00		
42,5	Letras de chapa corpóreas en fachada	GL	1	\$ 1.284.800,00	\$ 1.284.800,00		
43	INSTALACIONES ELECTRICAS					\$ 9.561.710,89	0,29651%
43,1	Circuito de iluminación y tomacorrientes	Boca	25	\$ 132.606,25	\$ 3.315.156,30		
43,2	Provisión y colocación de artefacto tipo A1	U	22	\$ 78.805,84	\$ 1.733.728,39		
43,3	Provisión y colocación de artefacto tipo A2	U	8	\$ 74.783,03	\$ 598.264,20		
43,4	Provisión y colocación de artefacto tipo A5	U	2	\$ 52.605,99	\$ 105.211,98		
43,5	Provisión y colocación de artefacto tipo A6	U	1	\$ 53.740,63	\$ 53.740,63		
43,6	Provisión y colocación de artefacto tipo A8	U	2	\$ 85.613,67	\$ 171.227,34		
43,7	Provisión y colocación de artefacto tipo A11	U	9	\$ 77.745,00	\$ 699.705,00		
43,8	Tablero Seccional en recinto (incluye disyuntor y llave termica 15a)	U	1	\$ 2.884.677,05	\$ 2.884.677,05		
44	INSTALACIÓN SANITARIA					\$ 35.493.206,16	1,10064%
	AGUA. CAÑERÍAS Y ACCESORIOS						
44,1	Cañerías y accesorios de polipropileno para uniones por termofusión ø 0,013 m, tipo "Acqua System PN 20" pesado, o similar equivalente	ml	10	\$ 20.046,80	\$ 200.468,02		
44,2	Cañerías y accesorios de polipropileno para uniones por termofusión ø 0,019 m, tipo "Acqua System PN 20" pesado, o similar equivalente	ml	15	\$ 22.318,35	\$ 334.775,24		
44,3	Llave de paso para uniones por termofusión ø 0,013 m	ud	3	\$ 50.831,83	\$ 152.495,48		
44,4	Llave de paso para uniones por termofusión ø 0,019 m	ud	4	\$ 51.265,05	\$ 205.060,21		
44,5	Provision y colocación de tanque de reserva	ud	1	\$ 2.273.950,00	\$ 2.273.950,00		
44,6	Provision y colocación de termotanque eléctrico de alta recuperación de 85lts.	ud	1	\$ 1.839.600,00	\$ 1.839.600,00		
	DESAGÜES CLOACALES Y VENTILACIONES. CAÑERÍAS Y ACCESORIOS						
44,6	Cañerías y accesorios de PVC calidad 3,2 ø 110 mm	ml	465	\$ 36.739,61	\$ 17.083.919,03		
44,7	Cañerías y accesorios de PVC calidad 3,2 ø 63 mm	ml	5	\$ 35.570,93	\$ 177.854,66		
44,8	Cañerías y accesorios de PVC calidad 3,2 ø 40 mm	ml	5	\$ 34.493,03	\$ 172.465,13		
44,9	Pileta de piso sífónica 63 mm, acometidas múltiples ø 40 mm	ud	1	\$ 53.652,95	\$ 53.652,95		
44,10	Boca de acceso PVC, calidad 3,2 mm	ud	1	\$ 71.487,41	\$ 71.487,41		

PROYECTO: PLANTA PROCESADORA DE ALIMENTOS

RUBRO	DESCRIPCION	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario		Precio Rubro	
	DESAGÜES PLUVIALES. CAÑERÍAS Y ACCESORIOS						
44,11	Conductal de PVC 110 mm esp: 3,2 mm	ml	128	\$ 26.280,00	\$ 3.363.840,00		
44,12	Boca de desagüe abierta con decantación, Rejilla Para Bajada Pluvial 40 X 40cm Galvanizada Con Marco	ud	8	\$ 120.403,76	\$ 963.230,12		
44,13	Canaleta estándar de chapa de hierro galvanizado Nº 25, desarrollo mínimo 50 cm	ml	65	\$ 87.676,65	\$ 5.698.982,25		
44,14	Embudos 20 x20 para desagüe de cubiertas planas	ud	3	\$ 41.610,00	\$ 124.830,00		
	ARTEFACTOS						
44,15	Pileta de acero inoxidable simple 600x370x200 mm, "Encas E-60 A" de Johonson o similar equivalente	ud	1	\$ 56.319,35	\$ 56.319,35		
44,16	Bacha Aº Iº 18/8 - Ø 300 mm x 14 Línea 304 Johnson-O 37A, incluso descarga cromada y conexiones flexibles	ud	1	\$ 92.789,75	\$ 92.789,75		
44,17	Canilla de servicio cromada, con pico para manguera. "FV" cromo Ø ½" o similar equivalente	ud	4	\$ 38.268,28	\$ 153.073,12		
44,18	Grifería monocomando para cocina con pico extensible, "FV" Swing Plus 412.01/90 o similar equivalente	ud	1	\$ 530.701,61	\$ 530.701,61		
44,19	Grifería monocomando para lavatorio, "FV" línea spacio	ud	1	\$ 577.634,40	\$ 577.634,40		
44,20	Depósito para inodoro	ud	1	\$ 577.634,40	\$ 577.634,40		
44,21	Inodoro pedestal y tapa "Ferrum" línea BARI equivalente. Incluso tapa y asiento TFR O TFR	ud	1	\$ 374.018,27	\$ 374.018,27		
	CÁMARAS DE INSPECCIÓN Y OTROS						
44,22	Cámara inspección 0,60 x 0,60 m con Tapa Camara Ch. Antideslizante 60 X 60cm Galvanizada	ud	1	\$ 265.720,00	\$ 265.720,00		
	VARIOS						
44,23	Percha	ud	2	\$ 28.506,26	\$ 57.012,52		
44,24	Porta rollo	ud	1	\$ 91.692,24	\$ 91.692,24		
45	MARMOLERÍA					\$ 504.685,50	0,01565%
45,1	M 04 - Baño GARITA Mesada de mármol Gris Mara, espesor 2cm, tubo cuadrado 40x40mm. Incluye traforo.	ml	2	\$ 152.935,00	\$ 305.870,00		
45,2	M 05 - OFFICE GARITA Mesada de mármol Gris Mara, espesor 2cm Incluye traforo.	ml	1	\$ 152.935,00	\$ 198.815,50		
46	ESPEJOS					\$ 180.456,00	0,00560%
46,1	Espejo baño garita	m2	2	\$ 90.228,00	\$ 180.456,00		
47	CONTROL DE ACCESO					\$ 7.525.205,00	0,23335%
47,1	Barreras de acceso de 5ml	U	2	\$ 2.566.315,00	\$ 5.132.630,00		
47,2	Semáforos	U	3	\$ 563.925,00	\$ 1.691.775,00		
47,3	Canalización futura red telefonía y datos	ml	16	\$ 43.800,00	\$ 700.800,00		
48	PINTURA DE GARITA, PORTONES, PILARES Y DEMÁS OBRAS					\$ 25.897.388,97	0,80307%
48,1	Pintura látex acrílico para exteriores en muros	m2	200	\$ 71.900,01	\$ 14.380.002,09		
48,2	Convertidor de óxido + esmalte sintético sobre carpintería metálica	m2	91	\$ 14.920,50	\$ 1.357.765,76		
48,3	Pintura vial para demarcacion de pisos	m2	139	\$ 66.795,00	\$ 9.284.505,00		
48,4	Pintura látex acrílico para interiores en muros	m2	75	\$ 8.994,59	\$ 674.594,46		
48,5	Pintura látex acrílico para cielorraso	m2	24	\$ 8.355,07	\$ 200.521,66		
	TOTAL					\$ 3.224.788.517,27	