



1821 Universidad de Buenos Aires

A la Organización Mundial para la Paz – Los Ángeles - EE. UU. (OMPP/WOFP Org)

Sr. Edgardo Iorio – Director Ejecutivo

Dr. Héctor Arturo Berberian – Embajador de Armenia

S _____ / _____ D

Ref.: Solicitud de fondos para la construcción de TRES (3) quirófanos y sus áreas de apoyo en el “Instituto de Investigaciones Médicas Dr. Alfredo Lanari de la Universidad de Buenos Aires”.

Me dirijo a Ud. con el objeto de solicitar la asistencia de OMPP/WOFP Org. para la obtención de fondos que nos ayuden a llevar a cabo nuestros programas humanitarios en Argentina, el proyecto consiste en la **construcción y remodelación de TRES (3) quirófanos y sus Areas de Apoyo en el “Instituto de Investigaciones Médicas Dr. Alfredo Lanari de la Universidad de Buenos Aires**, orientada a cubrir necesidades sociales urgentes vinculadas a la **SALUD de los ciudadanos y al fortalecimiento del Hospital**, así como otras redes de asistencia destinadas a sectores en situación de vulnerabilidad en nuestro territorio nacional.

La remodelación y construcción de esta área en el Hospital responde a una visión profundamente humanitaria, basada en valores de solidaridad, justicia social y compromiso con el bienestar colectivo. El objetivo principal es **el sumar nuevos quirófanos a los actuales quirófanos operativos, por ello se propone intervenir en un sector del piso que no se encuentra operativo, para adecuar dicha superficie.**

Se trata de una iniciativa que, además de brindar respuestas inmediatas frente a la creciente demanda sanitaria, permitirá **vincular saberes técnicos y académicos con políticas públicas concretas.**

En ese sentido, se detalla a continuación toda la información relevante para llevar a cabo este proyecto:

A. Justificación y análisis: Este proyecto se enmarca en una estrategia de alto valor social, con impacto directo y medible en las condiciones de vida de miles de personas. Reafirma el compromiso con una visión inclusiva y solidaria del desarrollo, donde el acceso a una salud digna sea entendido como un derecho básico y no como una excepción. Por ello se informa:

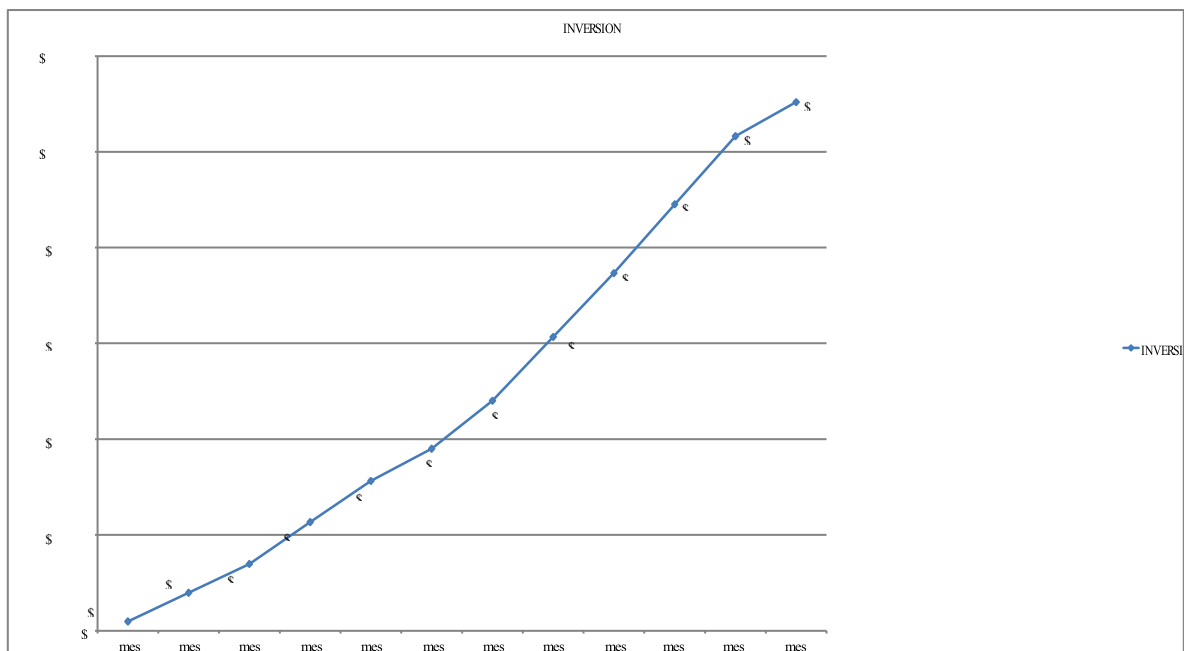
1. Objetivos del proyecto: El Objeto de esta obra es la remodelación parcial de los Pisos 2 y 3 Instituto de Investigaciones Médicas Alfredo Lanari con el objeto de construir dos quirófanos y locales de apoyo, como ser Vestuarios de Médicos y de Pacientes, Depósitos, Lavabos Quirúrgicos, Estar de Médicos, Áreas de Lavado de Material y Espera de Familiares.



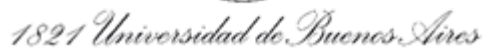
1821 Universidad de Buenos Aires

2. Diagnóstico de la situación actual: La superficie a intervenir es de aproximadamente 200 m² de las plantas del piso 2 y 3, y los apoyos técnicos en la azotea (equipos de termomecánica, etc).
3. Presupuesto y financiamiento:
 - a. Presupuesto: El gráfico adjunto muestra la curva de inversión propuesta para la ejecución de la obra durante un plazo de 12 meses. También se adjunta un plan de trabajos y una estimación de costos. Dicha estimación considera las obras civiles, equipamiento, técnicas necesarias, y márgenes para imprevistos razonables.

Curva de Inversiones



mes 1	\$ 19.012.842
mes 2	\$ 79.139.188
mes 3	\$ 139.265.534
mes 4	\$ 226.652.087
mes 5	\$ 312.648.429
mes 6	\$ 379.991.974
mes 7	\$ 480.049.338
mes 8	\$ 613.442.417
mes 9	\$ 746.736.116
mes 10	\$ 890.386.905
mes 11	\$ 1.032.712.276
mes 12	\$ 1.103.780.334




- UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES
OBRA : DOS QUIROFANOS Y LOCALES DE APOYO - ESTABLECIMIENTO: INSTITUTO DE INVESTIGACIONES MEDICAS ALFRIDO LANARI

DETERMINACIÓN DE RECURSOS			
ORDEN	RECURSO	EXERCICIO DE LA TAREAS	TOTAL
1	RECURSOS FINANCIEROS	1	312.348,33
2	RECURSOS HUMANOS	1	1.000.000,00
3	RECURSOS MATERIALES	1	1.000.000,00
4	RECURSOS TECNOLÓGICOS	1	1.000.000,00
5	RECURSOS ORGANIZATIVOS	1	1.000.000,00
6	RECURSOS DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN	1	1.000.000,00
7	RECURSOS DE INVESTIGACIÓN	1	1.000.000,00
8	RECURSOS DE EVALUACIÓN	1	1.000.000,00
9	RECURSOS DE MONITORIZACIÓN	1	1.000.000,00
10	RECURSOS DE SEGUIMIENTO	1	1.000.000,00
11	RECURSOS DE CONTROL	1	1.000.000,00
12	RECURSOS DE AUDITORÍA	1	1.000.000,00
13	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE IMPACTO	1	1.000.000,00
14	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE RIESGO	1	1.000.000,00
15	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE CALIDAD	1	1.000.000,00
16	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTIVIDAD	1	1.000.000,00
17	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFICIENCIA	1	1.000.000,00
18	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EQUIDAD	1	1.000.000,00
19	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE SOSTENIBILIDAD	1	1.000.000,00
20	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE TRANSFORMACIÓN	1	1.000.000,00
21	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE INNOVACIÓN	1	1.000.000,00
22	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE RESPONSABILIDAD SOCIAL	1	1.000.000,00
23	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE GOBIERNO	1	1.000.000,00
24	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE TRANSPARENCIA	1	1.000.000,00
25	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE PARTICIPACIÓN	1	1.000.000,00
26	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE COLABORACIÓN	1	1.000.000,00
27	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE COOPERACIÓN	1	1.000.000,00
28	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE ALIANZAS	1	1.000.000,00
29	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE REDES	1	1.000.000,00
30	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE MOVIMIENTOS SOCIALES	1	1.000.000,00
31	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE ORGANIZACIONES	1	1.000.000,00
32	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE PROYECTOS	1	1.000.000,00
33	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE PROGRAMAS	1	1.000.000,00
34	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE POLÍTICAS	1	1.000.000,00
35	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE ESTRATEGIAS	1	1.000.000,00
36	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE SISTEMAS	1	1.000.000,00
37	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE PROCESOS	1	1.000.000,00
38	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE PRODUCTOS	1	1.000.000,00
39	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE SERVICIOS	1	1.000.000,00
40	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE RESULTADOS	1	1.000.000,00
41	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE IMPACTOS	1	1.000.000,00
42	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS	1	1.000.000,00
43	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE CONSECUENCIAS	1	1.000.000,00
44	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE REPERCUSIONES	1	1.000.000,00
45	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS SOCIALES	1	1.000.000,00
46	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS ECONÓMICOS	1	1.000.000,00
47	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS AMBIENTALES	1	1.000.000,00
48	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS CULTURALES	1	1.000.000,00
49	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS POLÍTICOS	1	1.000.000,00
50	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS LEGALES	1	1.000.000,00
51	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS ÉTICOS	1	1.000.000,00
52	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS RELIGIOSOS	1	1.000.000,00
53	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS FILOSÓFICOS	1	1.000.000,00
54	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS ESTÉTICOS	1	1.000.000,00
55	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS LINGÜÍSTICOS	1	1.000.000,00
56	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS LINGÜÍSTICOS	1	1.000.000,00
57	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS LINGÜÍSTICOS	1	1.000.000,00
58	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS LINGÜÍSTICOS	1	1.000.000,00
59	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS LINGÜÍSTICOS	1	1.000.000,00
60	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS LINGÜÍSTICOS	1	1.000.000,00
61	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS LINGÜÍSTICOS	1	1.000.000,00
62	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS LINGÜÍSTICOS	1	1.000.000,00
63	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS LINGÜÍSTICOS	1	1.000.000,00
64	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS LINGÜÍSTICOS	1	1.000.000,00
65	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS LINGÜÍSTICOS	1	1.000.000,00
66	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS LINGÜÍSTICOS	1	1.000.000,00
67	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS LINGÜÍSTICOS	1	1.000.000,00
68	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS LINGÜÍSTICOS	1	1.000.000,00
69	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS LINGÜÍSTICOS	1	1.000.000,00
70	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS LINGÜÍSTICOS	1	1.000.000,00
71	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS LINGÜÍSTICOS	1	1.000.000,00
72	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS LINGÜÍSTICOS	1	1.000.000,00
73	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS LINGÜÍSTICOS	1	1.000.000,00
74	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS LINGÜÍSTICOS	1	1.000.000,00
75	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS LINGÜÍSTICOS	1	1.000.000,00
76	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS LINGÜÍSTICOS	1	1.000.000,00
77	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS LINGÜÍSTICOS	1	1.000.000,00
78	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS LINGÜÍSTICOS	1	1.000.000,00
79	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS LINGÜÍSTICOS	1	1.000.000,00
80	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS LINGÜÍSTICOS	1	1.000.000,00
81	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS LINGÜÍSTICOS	1	1.000.000,00
82	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS LINGÜÍSTICOS	1	1.000.000,00
83	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS LINGÜÍSTICOS	1	1.000.000,00
84	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS LINGÜÍSTICOS	1	1.000.000,00
85	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS LINGÜÍSTICOS	1	1.000.000,00
86	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS LINGÜÍSTICOS	1	1.000.000,00
87	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS LINGÜÍSTICOS	1	1.000.000,00
88	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS LINGÜÍSTICOS	1	1.000.000,00
89	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS LINGÜÍSTICOS	1	1.000.000,00
90	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS LINGÜÍSTICOS	1	1.000.000,00
91	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS LINGÜÍSTICOS	1	1.000.000,00
92	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS LINGÜÍSTICOS	1	1.000.000,00
93	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS LINGÜÍSTICOS	1	1.000.000,00
94	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS LINGÜÍSTICOS	1	1.000.000,00
95	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS LINGÜÍSTICOS	1	1.000.000,00
96	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS LINGÜÍSTICOS	1	1.000.000,00
97	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS LINGÜÍSTICOS	1	1.000.000,00
98	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS LINGÜÍSTICOS	1	1.000.000,00
99	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS LINGÜÍSTICOS	1	1.000.000,00
100	RECURSOS DE EVALUACIÓN DE EFECTOS LINGÜÍSTICOS	1	1.000.000,00

[illegible]




1821 Universidad de Buenos Aires

ESTABLECIMIENTO: INSTITUTO DE INVESTIGACIONES MEDICAS ALFREDO LANARI					 UBA 2021 Universidad de Buenos Aires	
COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL					29/8/2025	
ITEM	DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO TOTAL RUBRO
1	TRABAJOS PRELIMINARES					
1.1	Obrador y acopio de materiales	mes	12,00	\$ 3.113.800	\$ 37.365.596	
1.2	Acceso de materiales	gl	1,00	\$ 8.647.442	\$ 8.647.442	
1.3	Conexiones provisionales e iluminación de obra	gl	1,00	\$ 6.485.581	\$ 6.485.581	
1.4	Cercos de obra y protecciones contra polvo	m2	75,00	\$ 60.532	\$ 4.539.907	
						\$ 57.038.526
2	TRABAJOS FINALES (NO COTIZAR)					
2.1	Capacitación	gl	1,00	\$ 0	\$ 0	
2.2	Documentación técnica a presentar a la finalización de los Trabajos y previo a la Recepción Provisional	gl	1,00	\$ 0	\$ 0	
2.3	Documentación técnica a presentar previo a la Recepción Definitiva	gl	1,00	\$ 0	\$ 0	
2.4	Garantía y Mantenimiento Preventivo y Correctivo	gl	1,00	\$ 0	\$ 0	
						\$ 0
3	DEMOLICIONES					
3.1	Demolicion de muros existentes	m3	67,33	\$ 176.862	\$ 11.908.892	
3.2	Desmonte y retiro de cielorrasos existentes	m2	294,00	\$ 13.692	\$ 4.025.364	
3.3	Desmonte y retiro de artefactos sanitarios, griferías y accesorios	gl	1,00	\$ 432.372	\$ 432.372	
3.4	Desmonte y retiro de carpinterías	u	29,00	\$ 41.590	\$ 1.206.115	
3.5	Anulación y retiro de instalaciones	m2	322,50	\$ 15.596	\$ 5.029.854	
3.6	Desmonte y retiro de solados existentes	m2	337,50	\$ 17.790	\$ 6.000.700	
3.7	Demolicion y retiro de revocos y revestimientos	m2	456,75	\$ 18.718	\$ 8.548.315	
3.8	Desmonte y retiro de tabiquería y mobiliario especificado	gl	1,00	\$ 1.244.458	\$ 1.244.458	
3.9	Rearmado de tabiquería y mobiliario especificado	gl	1,00	\$ 1.244.458	\$ 1.244.458	
						\$ 39.640.549
4	ESTRUCTURAS					
4.1	Refuerzos para el anclaje de la escalera metálica exterior.	gl	1,00	\$ 2.816.031	\$ 2.816.031	
4.2	Insertos a colocar en el hormigón	m2	1,00	\$ 1.792.020	\$ 1.792.020	
4.3	Estructura existente	gl	1,00	\$ 693.487	\$ 693.487	
4.4	Pases, nichos y canaletas	gl	1,00	\$ 640.007	\$ 640.007	
4.5	Huecos en las losas para el pase de Montacargas	u	6,00	\$ 785.952	\$ 4.715.713	
4.6	Estructura de escalera completa	gl	1,00	\$ 24.320.269	\$ 24.320.269	
						\$ 34.977.528
5	MAMPOSTERÍA					
5.1	Tabique de ladrillo cerámico hueco espesor 0.12 x 0.18 x 0.33 m	m2	3,00	\$ 60.129	\$ 180.386	
5.2	Cierre de vanos/ ajustes mampostería/muros exteriores	gl	1,00	\$ 983.647	\$ 983.647	
						\$ 1.164.032
6	TABIQUE DIVISORIOS CONSTRUCCION EN SECO					
6.1	Tabiques interiores construcción en seco					
6.1.1	M4 - Tabique de placa de roca de yeso E= 0.12m (doble placa común + lana de vidrio + 1 placa común y 1 verde)	m2	113,93	\$ 43.988	\$ 5.011.283	
6.1.2	M5 - Tabique de placa de roca de yeso E= 0.12m (doble placa común + lana de vidrio + doble placa común)	m2	275,63	\$ 41.760	\$ 11.510.194	
6.1.3	M7 - Medio Tabique de placa de roca de yeso	m2	147,00	\$ 25.613	\$ 3.765.112	
6.1.4	M8 - Muro prefabricado tipo Termopanel con aislación acústica, térmica e hidrófuga (incluido en el modulo escalera)	m2	81,23	\$ 66.817	\$ 5.427.174	
6.1.5	M9 Tabique Cortafuego RF 60/120	m2	52,50	\$ 55.680	\$ 2.923.224	
6.2	Tabiques para recintos sanitarios (M-6)	m2	15,00	\$ 222.722	\$ 3.340.827	
						\$ 31.977.815
7	REVOQUES					
7.1	Jabarro a revoque grueso interior	m2	40,50	\$ 10.467	\$ 423.930	
7.2	Enlucido o revoque fino interior	m2	30,00	\$ 5.778	\$ 173.331	
						\$ 597.262
8	AISLACIONES					
8.1	Azotado hidrófugo	m2	40,50	\$ 12.091	\$ 489.683	
8.2	Capa aisladora horizontal en locales húmedos	m2	45,70	\$ 13.735	\$ 627.704	
						\$ 1.117.387
9	CONTRAPISOS					
9.1	Reparación de contrapiso existente	m2	286,80	\$ 11.607	\$ 3.328.975	
9.2	Banquinas (C-1)	m2	2,08	\$ 24.424	\$ 50.802	
9.3	Carpeta de nivelación (CA-1/CA-2)	m2	286,80	\$ 13.542	\$ 3.883.804	
9.4	Contrapisos en locales húmedos (C-3)	m2	24,10	\$ 15.476	\$ 372.981	
						\$ 7.636.562
10	REVESTIMIENTOS					
10.1	Revestimiento cerámico 20x20 blanco (RE-1)	m2	285,68	\$ 27.913	\$ 7.974.007	
10.2	Revestimiento de goma/vinílico en rollo. (RE-2)	m2	555,67	\$ 50.194	\$ 27.901.283	
10.3	Blindaje a Rayos X - Plomados (RE-3)	m2	124,95	\$ 358.238	\$ 44.761.867	
						\$ 80.637.158
11	SOLADOS Y ZÓCALOS					
11.1	Piso de porcelanato común y antideslizante. (P-4)(P-5)	m2	24,00	\$ 82.218	\$ 1.973.242	
11.2	Piso conductivo de goma/vinílico en rollo (P-2)	m2	84,75	\$ 98.662	\$ 8.361.612	
11.3	Piso de goma/vinílico en rollo (P-3)	m2	128,70	\$ 56.942	\$ 7.328.470	
11.4	Piso granítico (P-1)	m2	73,35	\$ 46.326	\$ 3.398.022	
11.5	Zócalo granítico sanitario ídem piso (Z1)	ml	48,30	\$ 23.241	\$ 1.122.541	
11.6	Zócalo granítico recto ídem piso (Z2)	ml		\$ 23.091	\$ 0	
11.7	Zócalo Porcelanato común o sanitario (Z3) (Z4)	ml	47,63	\$ 24.424	\$ 1.163.186	
11.8	Zócalo vinílico sanitario (Z5)	ml	215,40	\$ 7.697	\$ 1.657.935	
11.9	Umbral de granito símil piso (U1)	ml	20,03	\$ 27.840	\$ 557.501	
						\$ 25.562.509
12	CIELORRASOS					
12.1	Suspendido fijo de placa de roca de yeso. (CI-1)/(CI-2)	m2	303,10	\$ 27.283	\$ 8.269.606	
						\$ 8.269.606




1821 Universidad de Buenos Aires

OBRA: TRES QUIRÓFANOS Y LOCALES DE APOYO					 UBA 1821 Universidad de Buenos Aires	
ESTABLECIMIENTO: INSTITUTO DE INVESTIGACIONES MEDICAS ALFREDO LANARI						
COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL					29/8/2025	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO TOTAL RUBRO
13 CARPINTERÍAS						
13.1	Puertas					
13.1.1	P1 - 1,75	u	3,00	\$ 1.351.680	\$ 4.055.039	
13.1.2	P2 - 1,20	u	2,00	\$ 811.038	\$ 1.622.076	
13.1.3	P3 - 1,85	u	2,00	\$ 1.371.480	\$ 2.742.921	
13.1.4	P4 - 1,00	u	9,00	\$ 600.014	\$ 5.400.125	
13.1.5	P4 - 1,10	u	3,00	\$ 593.420	\$ 1.780.261	
13.1.6	P5 - 1,00	u	6,00	\$ 567.046	\$ 3.402.277	
13.1.7	P6 - 0,90	u	3,00	\$ 550.562	\$ 1.651.687	
13.2	Ventanas					
13.2.1	Ventanas interiores nuevas					
13.2.1.1	V11 - 1,00	u	2,00	\$ 230.775	\$ 461.549	
13.2.1.2	V11 - 1,10	u	2,00	\$ 250.555	\$ 501.110	
13.2.1.3	Ve2 - 1,00	u	5,00	\$ 659.356	\$ 3.296.780	
13.2.2	Ventanas exteriores existentes					
13.2.2.1	Puesta a Cero de Ventanas del tercer piso.	u	10,00	\$ 65.936	\$ 659.356	
13.2.2.2	Reemplazo de hojas en carpinterías existentes exteriores por paños fijos (Piso 2)	u	12,00	\$ 461.549	\$ 5.538.590	
13.2.2.3	Sellado de juntas entre carpintería y mampostería	ml	69,00	\$ 9.696	\$ 669.052	
13.2.2.4	Protección Antipalomas	ml	32,50	\$ 37.185	\$ 1.208.524	
13.3	Transferencia Quirúrgica	u	2,00	\$ 15.902.113	\$ 31.804.226	
						\$ 64.793.511
14 VIDRIOS Y ESPEJOS						
14.1	Vidrios en ventanas y en puertas (incluidos en las carpinterías)					
14.2	Espejos	u	6,00	\$ 65.936	\$ 395.614	
						\$ 395.614
15 MUEBLES Y MESADAS						
15.1	Mesada de acero AISI 316 con base fenólica, totalmente lisa, con pulido semimate sanitario, borde perimetral y respaldo antiderrame (MO3)	gl	1,00	\$ 1.378.091	\$ 1.378.091	
15.2	Mesada de granito gris mara de 2.5cm de espesor, con zócalo de 5cm (MO4)	gl	1,00	\$ 1.120.012	\$ 1.120.012	
15.3	Alacena (A01)	gl	1,00	\$ 876.967	\$ 876.967	
15.4	Bajo Mesada (BM01)	gl	1,00	\$ 534.449	\$ 534.449	
						\$ 3.909.520
16 PROTECCIONES CONTRA IMPACTOS EN MUROS						
16.1	Guardacarros / Guardacamillas					
16.1.1	G1 - Guardacamillas tipo Pawling	ml	31,00	\$ 42.664	\$ 1.322.590	
16.1.2	G2 - Guardacamillas de Acero Inoxidable	ml	29,00	\$ 42.664	\$ 1.237.262	
16.1.3	G3 - Guardasillas tipo Pawling	ml	34,00	\$ 42.664	\$ 1.450.583	
16.2	Protector ángulo para aristas en muros y tabiques	u	18,00	\$ 34.363	\$ 618.530	
						\$ 4.628.966
17 SENALETICA						
17.1	Señalética	gl	1,00	\$ 5.498.047	\$ 5.498.047	
						\$ 5.498.047
18 PINTURAS						
18.1	En Tabiques interiores (PT-1)	m2	332,05	\$ 9.072	\$ 3.012.270	
18.2	En Cielorrasos (PT-2)	m2	307,30	\$ 8.723	\$ 2.680.549	
18.3	En Marcos y hojas de chapa doblada. (PT-3) (PT-4)	m2	45,00	\$ 11.165	\$ 502.426	
18.4	En Cañerías	m2	6,00	\$ 11.201	\$ 67.207	
						\$ 6.262.454
19 INSTALACION SANITARIA						
19.1	Instalación de Desagües Cloacales y Pluviales	gl	1,00	\$ 4.209.443	\$ 4.209.443	
19.1.1	Provisión de Agua Fría y Caliente					
19.1.1.1	Instalación de tendido de Agua fría y Caliente	gl	1,00	\$ 4.329.712	\$ 4.329.712	
19.1.1.2	Termotanque eléctrico 100lts	u	2,00	\$ 916.341	\$ 1.832.682	
19.1.1.3	Termotanque eléctrico 55lts	u	2,00	\$ 687.256	\$ 1.374.512	
19.1.2	Artefactos					
19.1.2.1	Inodoro corto	u	3,00	\$ 400.899	\$ 1.202.698	
19.1.2.2	Inodoro largo con depósito de apoyar	u	3,00	\$ 515.442	\$ 1.546.326	
19.1.2.3	Bachas de Acero Inoxidable	u	10,00	\$ 229.085	\$ 2.290.853	
19.1.2.4	Pileta de cocina 60x37x24cm	u	5,00	\$ 515.442	\$ 2.577.210	
19.1.2.5	Receptáculos de ducha	u	3,00	\$ 229.085	\$ 687.256	
19.1.2.6	Lavabo quirúrgico de 2 puestos	u	3,00	\$ 1.030.884	\$ 3.092.652	
19.1.3	Griferías					
19.1.3.1	Para piletas de cocina	u	5,00	\$ 343.628	\$ 1.718.140	
19.1.3.2	Para lavatorios	u	6,00	\$ 400.899	\$ 2.405.396	
19.1.3.3	Para duchas	u	3,00	\$ 320.719	\$ 962.158	
19.1.3.4	Valvulas para descarga a inodoros	u	3,00	\$ 515.442	\$ 1.546.326	
19.1.3.5	Griferías para lavabos quirúrgicos o/sensor fotoeléctrico	u	6,00	\$ 1.088.155	\$ 6.528.931	
19.1.4	Accesorios					
19.1.4.1	Perchas	u	6,00	\$ 40.090	\$ 240.540	
19.1.4.2	Dispenser de papel higiénico	u	6,00	\$ 57.271	\$ 343.628	
19.1.4.3	Dispenser de toallas de papel	u	6,00	\$ 57.271	\$ 343.628	
19.1.4.4	Dispenser de jabón líquido	u	6,00	\$ 40.090	\$ 240.540	
19.1.4.5	Barral y cortina para duchas	u	3,00	\$ 33.054	\$ 99.161	
						\$ 37.571.791
20 INSTALACION DE EXTINCION DE INCENDIOS						
20.1	Matafuegos	gl	1,00	\$ 3.781.901	\$ 3.781.901	
						\$ 3.781.901



1821 Universidad de Buenos Aires

OBRA: TRES QUIRÓFANOS Y LOCALES DE APOYO					 UBA 1921 Universidad de Buenos Aires	
ESTABLECIMIENTO: INSTITUTO DE INVESTIGACIONES MEDICAS ALFREDO LANARI					29/8/2025	
COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO TOTAL RUBRO
21	INSTALACIÓN ELÉCTRICA – CORRIENTES FUERTES					
21.1	Tableros Seccionales, Seccionales de aislamiento y Seccionales de FM					
21.1.1	T.S. Cirujía	u	2	\$ 25.772.097	\$ 51.544.195	
21.1.2	T.S. Quirófano Red IT	u	2	\$ 2.519.938	\$ 5.039.877	
21.1.3	T.S. UPS Medica	u	2	\$ 10.881.552	\$ 21.763.104	
21.1.4	Fuente ininterrumpible de energía (UPS)	u	2	\$ 30.353.804	\$ 60.707.607	
21.2	Provision y tendido de Cables alimentadores de TS y Equipos s/ Esquemas Unifilares				\$ 0	
21.2.1	Cableado principal	gl	1	\$ 78.347.176	\$ 78.347.176	
21.3	Bandejas portables y Zocalocanal				\$ 0	
21.3.1	Provision y montaje de Bandeja portables tipo escalera c/ soportes y accesorios	gl	1	\$ 9.535.676	\$ 9.535.676	
21.4	Montaje y conexionado de los artefactos de iluminación y tomacorrientes				\$ 0	
21.4.1	Provision e instalación de bocas de tomacorrientes				\$ 0	
21.4.1.1	Boca de Tomacorriente doble	u	30	\$ 120.270	\$ 3.608.094	
21.4.1.2	Boca de tomacorriente en poliducto	u	3	\$ 105.379	\$ 316.138	
21.4.1.3	Conjunto de 6 Tomacorrientes Para Red IT Quirófanos	u	6	\$ 171.814	\$ 1.030.884	
21.4.1.4	Boca de iluminación completa	u	86	\$ 125.997	\$ 10.835.735	
21.4.1.5	Luminaria para embutir, aro exterior en inyección de aluminio, reflector de alto rendimiento. Vidrio frontal templado termorresistente serigráfico. Para lámpara fluorescente compacta o mercurio halogenado, para lámpara de bajo consumo. 2x26w Modelo CLASS	u	15	\$ 139.742	\$ 2.096.131	
21.4.1.6	Luminaria para embutir, color blanco nieve, caja en metal esmaltado, pantalla reflectora portaequipo, louver desmontable compuesto por casetones metálicos esmaltados en color blanco, matizados con separación entre lámparas en V prof. tubo 2x36w Modelo E1002	u	16	\$ 143.178	\$ 2.290.853	
21.4.1.7	Luminaria para embutir hermético, caja en metal esmaltado, pantalla reflectora portaequipo desmontable, louver doble parabólico construido íntegramente en aluminio espejador de alta pureza, difusor de acrílico transparente fijado al marco, burlete perimetral siliconado con cierre hermético mediante tornillería. Para lámpara fluorescente compacta. 3x36w Modelo PHARMACO	u	36	\$ 211.904	\$ 7.628.541	
21.4.1.8	Artefacto Señalizador de emergencia autónomo NO permanente, NORMA IEC 60598-2-22. Doble faz. Equipado con 36 leds de alto brillo. Autonomía mínima 3 hs. Modelo GX8 de Gamasonic o similar	u	3	\$ 82.471	\$ 247.412	
21.4.1.9	Equipo de iluminación de emergencia autónomo NO permanente, módulo electrónico y batería PARA LAMPARA DE 36 w Modelo EMB 180 de Gamasonic o similar	u	8	\$ 163.796	\$ 1.310.368	
21.4.1.10	Equipo de iluminación de emergencia autónomo NO permanente, módulo electrónico y batería PARA LAMPARA DE 26 w Modelo EMB 180 de Gamasonic o similar	u	8	\$ 289.793	\$ 2.318.343	
21.4.1.11	Red de Puesta a tierra	gl	1	\$ 5.326.233	\$ 5.326.233	
21.4.1.12	Provision, montaje e instalación de dos Lámparas Solitarias en quirófanos	u	3	\$ 14.317.832	\$ 42.953.496	
						\$ 306.899.862
22	INSTALACIONES TERMOMECAICAS					
22.1	Instalación de climatización Sistema VRF en Quirófanos	gl	1,00	\$ 259.058.574	\$ 259.058.574	
						\$ 259.058.574
23	INSTALACION GASES MEDICINALES					
23.1	Instalación integral de gases médicos	gl	1,00	\$ 90.202.341	\$ 90.202.341	
						\$ 90.202.341
24	INSTALACION ELECTROMECANICA					
24.1	Provision e instalación de un montacargas eléctrico	gl	1,00	\$ 30.148.726	\$ 30.148.726	
						\$ 30.148.726
25	LIMPIEZA DE OBRA					
25.1	Limpieza parcial	mes	12,00	\$ 774	\$ 9.286	
25.2	Limpieza final	m2	295,50	\$ 6.771	\$ 2.000.809	
						\$ 2.010.095
						\$ 1.103.780.334

B. Cronograma del proyecto:

1. Plazo de Obra: DOCE (12) meses.
2. Descripción del alcance de la obra: Las condiciones de ejecución con las cuales se concibió el Proyecto son:



1821 Universidad de Buenos Aires

- a) La obra incluye Dos Quirófanos y Locales de Apoyo, como ser Vestuarios de Médicos y de Pacientes, Depósitos, Lavabos Quirúrgicos, Estar de Médicos, Áreas de Lavado de Material y Espera de Familiares.
- b) La obra incluirá todo lo necesario para que cumpla su objeto de ser una Obra terminada y funcionando, incluyendo todo el equipamiento aquí solicitado. Los trabajos deberán desarrollarse sin interferencia de la obra con el resto del Hospital en funcionamiento.
- c) La contratación comprende el desarrollo de Proyecto Ejecutivo (PE), las tramitaciones de aprobación que correspondiere y la ejecución de la totalidad de las tareas y provisiones necesarias para cumplir con el mismo.
- d) Se pondrá énfasis en el cumplimiento de todas las normas de este tipo de áreas, y que la superficie disponible es inmodificable, en lo respecta a cantidad.
- e) Ejecución será en dos etapas. El Quirófano en uso actualmente, está ubicado en el piso 3, y deberá mantenerse en funcionamiento hasta que los nuevos estén puestos en marcha, esto nos lleva a que las etapas en que se debe dividir la obra sean las siguientes:
 - 1. La primera etapa consistirá en la ejecución de los trabajos en el piso 2, Quirófanos, Sala Post Quirúrgica y locales de apoyo. En esta etapa se deberá dejar colocados los insertos para el anclaje de la escalera exterior que vincula este piso con el tercero.
 - 2. Una vez que los sectores correspondientes a la etapa 1 estén abiertos al uso del Instituto, se desactivará el Quirófano existente en el piso 3, se efectuará la demolición prevista en los planos y se ejecutarán los nuevos locales allí emplazados. El plazo total de obra deberá incluir el tiempo de puesta en funcionamiento de la primera etapa y el traslado del equipamiento que el Instituto requiera.
- e) Cumplimiento de las directivas de la AEA, para la instalación eléctrica, ASHRAE para la Instalación Termomecánica, normas IRAM para Gases Medicinales. Todo esto relacionado solo con el área de intervención.
- f) Control constante de parte del Servicio de Infectología del Hospital de las medidas de seguridad biológicas de la obra.
- g) Sincronización de las provisiones con la ejecución para un mínimo de interferencia con sus actividades normales.
- h) No utilización de los medios de elevación del Hospital para el acarreo de materiales y escombros.



1821 Universidad de Buenos Aires

i) Se desarrolló un proyecto que en líneas generales cumple tiene las siguientes características. Dotará al área con:

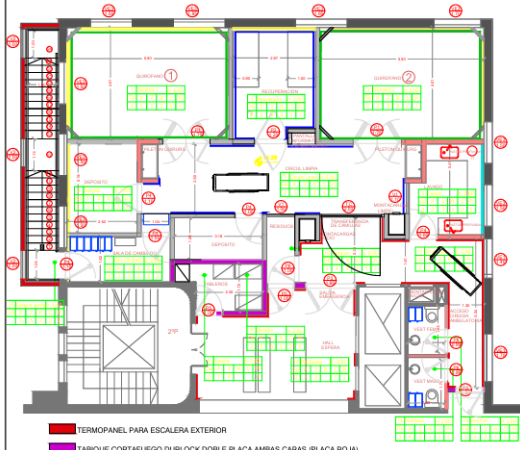


1. Delimitación de las áreas funcionales del sector.
2. Racionaliza los espacios y las plantas de quirófanos y de los apoyos.
3. Incorporación de un área de Recuperación Post Quirúrgica.
4. Incorporación de Vestuarios y transferencias para personal.
5. Incorporación de una Transferencia para camilla de pacientes.
6. Delimitación de Oficinas y depósitos de instrumental y equipamiento de quirófanos.
7. Delimitación de área de espera de pacientes y familiares.
8. Cegado y obturación de carpintería exteriores existentes,
9. Inclusión de terminaciones, carpinterías, iluminación, artefactos sanitarios, griferías aptas para zonas críticas.
10. Utilización de la terraza para la ubicación de los equipos de Climatización y tratamiento y filtrado de aire,
11. Delimitación de un espacio para sala de UPS, baterías y tableros eléctricos.
12. Instalación de sistemas de Climatización y tratamiento de aire conforme a normas actuales (norma americana – ASHRAE)
13. Instalación eléctrica, en zonas críticas (locales clase II) conforme al capítulo 710 de la AEA. Inclusión de Redes IT, UPS, monitores de aislamiento, etc.
14. Renovación de la Instalación de Gases medicinales, con incorporación de Columnas de Techo en quirófanos, y poliductos en Recuperación.

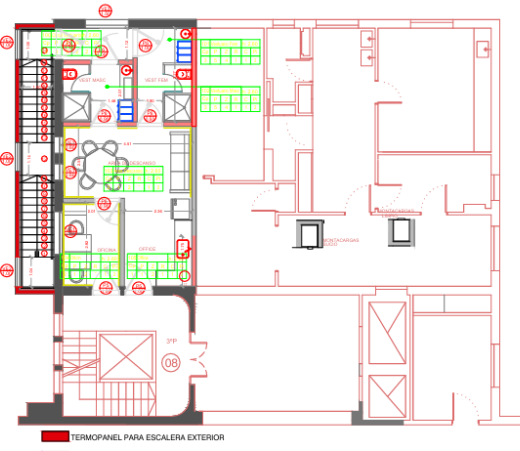

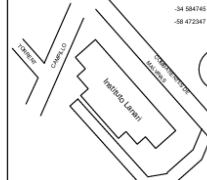
C. PLANOS:





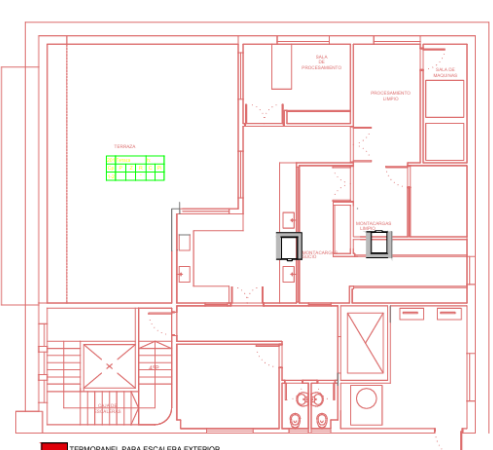

1821 Universidad de Buenos Aires

 <ul style="list-style-type: none">TERMOPANEL PARA ESCALERA EXTERIORTABIQUE CORTAFUEGO DURLLOCK DOBLE PLACA AMBAS CARAS (PLACA ROJA)TABIQUE DOBLE DURLLOCK RESISTENTE HUMEDAD (PLACA VERDE) EN CARA CON INSTALACION SANITARIATABIQUE DURLLOCK PLACA DOBLE EN AMBAS CARASMEDIO FORRO EN PLACA DE ROCA DE YESO VERDE PARA MUROS EXTERIORESTABIQUE DURLLOCK PLACA SIMPLE (CIERRE PLENOS)MEDIO FORRO EN PLACA DE ROCA DE YESO PARA MUROS EXTERIORESGUARDACAMILLAS TIPO PAWLING O SIMILARGUARDACAMILLAS DE ACERO INOXIDABLEGUARDASILAS TIPO PAWLING O SIMILARPLOMADO SEGUN REQUERIMIENTOS RADIOFISICA	PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA  Ministerio de Educación Ministerio de Obras Públicas Presidencia de la Nación Universidad de Buenos Aires DIRECCIÓN GENERAL DE CONSTRUCCIONES UNIVERSITARIAS DIRECCIÓN DE PROYECTOS Solicitud de Financiamiento CAF	OBRA TRES QUIROFANOS Y LOCALES DE APOYO INSTITUTO LANARI Combatientes de Malvinas 3150 - CABA  <p>COORDENADAS -34 584745 -58 472947</p> <p>N</p> <p>LANARI - AREA QUIRURGICA - PLANTAS SEGUNDO PISO</p> <p>PLANO N° 01</p> <p>PROYECTISTAS Ing. José García - SIH</p> <p>RESPONSABLE Arq. Gustavo de Corral - DDCU Ing. José García - SIH</p> <p>ARCHIVO LANARI - AREA QUIRURGICA - PLANTAS SEGUNDO PISO - 01.dwg</p> <p>ESCALA 1:100 FECHA MARZO 2023 FIRMA</p> <p>ARG. GUSTAVO DE CORRAL DIRECCION GENERAL DE CONSTRUCCIONES UNIVERSITARIAS - UBA</p> <p>MODIFICACIONES</p> <p>FECHA OBSERVACIONES</p> <p>FECHA OBSERVACIONES</p> <p>FECHA</p>
---	---	--

 <ul style="list-style-type: none">TERMOPANEL PARA ESCALERA EXTERIORTABIQUE CORTAFUEGO DURLLOCK DOBLE PLACA AMBAS CARAS (PLACA ROJA)TABIQUE DOBLE DURLLOCK RESISTENTE HUMEDAD (PLACA VERDE) EN CARA CON INSTALACION SANITARIATABIQUE DURLLOCK PLACA DOBLE EN AMBAS CARASMEDIO FORRO EN PLACA DE ROCA DE YESO VERDE PARA MUROS EXTERIORESTABIQUE DURLLOCK PLACA SIMPLE (CIERRE PLENOS)MEDIO FORRO EN PLACA DE ROCA DE YESO PARA MUROS EXTERIORESGUARDACAMILLAS TIPO PAWLING O SIMILARGUARDACAMILLAS DE ACERO INOXIDABLEGUARDASILAS TIPO PAWLING O SIMILARPLOMADO SEGUN REQUERIMIENTOS RADIOFISICA	PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA  Ministerio de Educación Ministerio de Obras Públicas Presidencia de la Nación Universidad de Buenos Aires DIRECCIÓN GENERAL DE CONSTRUCCIONES UNIVERSITARIAS DIRECCIÓN DE PROYECTOS Solicitud de Financiamiento CAF	OBRA TRES QUIROFANOS Y LOCALES DE APOYO INSTITUTO LANARI Combatientes de Malvinas 3150 - CABA  <p>COORDENADAS -34 584745 -58 472947</p> <p>N</p> <p>LANARI - AREA QUIRURGICA - PLANTA PISO 2°</p> <p>PLANO N° 02</p> <p>PROYECTISTAS Ing. José García - SIH</p> <p>RESPONSABLE Arq. Gustavo de Corral - DDCU Ing. José García - SIH</p> <p>ARCHIVO LANARI - AREA QUIRURGICA - PLANTA PISO 2° (02.dwg)</p> <p>ESCALA 1:100 FECHA MARZO 2023 FIRMA</p> <p>ARG. GUSTAVO DE CORRAL DIRECCION GENERAL DE CONSTRUCCIONES UNIVERSITARIAS - UBA</p> <p>MODIFICACIONES</p> <p>FECHA OBSERVACIONES</p> <p>FECHA OBSERVACIONES</p> <p>FECHA</p>
---	---	--



1821 Universidad de Buenos Aires

 <ul style="list-style-type: none">TERMOPIEL PARA ESCALERA EXTERIORTABIQUE CORTAFUEGO DURLLOCK DOBLE PLACA AMBAS CARAS (PLACA ROJA)TABIQUE DOBLE DURLLOCK RESISTENTE HUMEDAD (PLACA VERDE) EN CARA CON INSTALACIÓN SANITARIATABIQUE DURLLOCK PLACA DOBLE EN AMBAS CARASMEDIO FORRO EN PLACA DE ROCA DE YESO VERDE PARA MUROS EXTERIORESTABIQUE DURLLOCK PLACA SIMPLE (CERRRE PLENOS)MEDIO FORRO EN PLACA DE ROCA DE YESO PARA MUROS EXTERIORESGUARDACAMILLAS TIPO PARKING O SIMILARGUARDACAMILLAS DE ACERO INOXIDABLEGUARDASILLAS TIPO PARKING O SIMILARPLOMADO SEGUN REQUERIMIENTOS RADIOFISICA	PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA	OBRA TRES QUIROFANOS Y LOCALES DE APOYO
	 Ministerio de Educación Ministerio de Obras Públicas Presidencia de la Nación Universidad de Buenos Aires DIRECCION GENERAL DE CONSTRUCCIONES UNIVERSITARIAS DIRECCION DE PROYECTOS	INSTITUTO LANARI Combatientes de Malvinas 3150 - CABA
		COORDENADAS -34.584745 -58.472847 N
		NOMBRE PLANO LANARI - AREA QUIRURGICA - PLANTA PISO 2°
		03
		PROYECTISTAS Ing. José García - SM
		RESPONSABLE Arq. Gustavo de Corral - DSCU - Ing. José García - SM
		ARCHIVO LANARI - AREA QUIRURGICA - PLANTA PISO 2° (03.dwg)
		ESCALA 1:100
		FECHA MARZO 2023
		FIRMA
		MODIFICACIONES
		FECHA OBSERVACIONES
		FECHA OBSERVACIONES
		FECHA

Solicitud de Financiamiento CAF

D. Riesgos:

- ✓ Una vez concluidas las obras, el mantenimiento estará a cargo de los equipos existentes actualmente en el hospital, con las actualizaciones de rigor correspondientes. Tratándose de estructuras existentes y largamente conocidas, propiedad de la UBA (el Instituto Lanari) no existen riesgos patrimoniales y los imprevistos los consideramos mínimos, por tratarse de territorio conocido y propio.
- ✓ Una vez habilitadas las obras, el impacto positivo para la comunidad se medirá por estadística, como incremento de la frecuencia de la atención (siempre gratuita) al público en general.

Quedando a entera disposición para ampliar los fundamentos técnicos, operativos y presupuestarios de la presente solicitud, saludo a Ud. con la mayor consideración.

Lic. Matías Ruiz
Secretaría de Hacienda y Administración
Universidad de Buenos Aires