



1821 Universidad de Buenos Aires

A la Organización Mundial para la Paz – Los Ángeles - EE. UU. (OMPP/WOFP Org)

Sr. Edgardo Iorio – Director Ejecutivo

Dr. Héctor Arturo Berberian – Embajador de Armenia

S _____ / _____ D

Ref.: Solicitud de fondos para la construcción de TRES (3) quirófanos y sus áreas de apoyo en el “Instituto de Investigaciones Médicas Dr. Alfredo Lanari de la Universidad de Buenos Aires”.

Me dirijo a Ud. con el objeto de solicitar la asistencia de OMPP/WOFP Org. para la obtención de fondos que nos ayuden a llevar a cabo nuestros programas humanitarios en Argentina, el proyecto consiste en la **construcción y remodelación de TRES (3) quirófanos y sus Areas de Apoyo en el “Instituto de Investigaciones Médicas Dr. Alfredo Lanari de la Universidad de Buenos Aires**, orientada a cubrir necesidades sociales urgentes vinculadas a la **SALUD de los ciudadanos y al fortalecimiento del Hospital**, así como otras redes de asistencia destinadas a sectores en situación de vulnerabilidad en nuestro territorio nacional.

La remodelación y construcción de esta área en el Hospital responde a una visión profundamente humanitaria, basada en valores de solidaridad, justicia social y compromiso con el bienestar colectivo. El objetivo principal es **el sumar nuevos quirófanos a los actuales quirófanos operativos, por ello se propone intervenir en un sector del piso que no se encuentra operativo, para adecuar dicha superficie.**

Se trata de una iniciativa que, además de brindar respuestas inmediatas frente a la creciente demanda sanitaria, permitirá **vincular saberes técnicos y académicos con políticas públicas concretas**.

En ese sentido, se detalla a continuación toda la información relevante para llevar a cabo este proyecto:

A. **Justificación y análisis:** Este proyecto se enmarca en una estrategia de alto valor social, con impacto directo y medible en las condiciones de vida de miles de personas. Reafirma el compromiso con una visión inclusiva y solidaria del desarrollo, donde el acceso a una salud digna sea entendido como un derecho básico y no como una excepción. Por ello se informa:

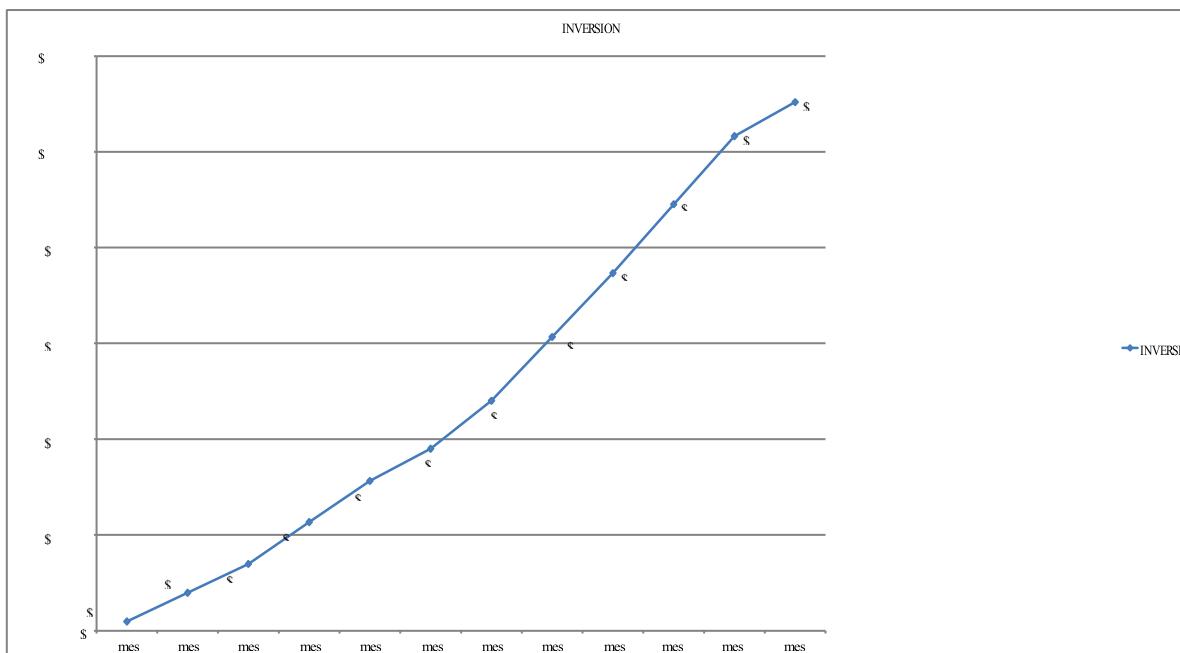
1. **Objetivos del proyecto:** El Objeto de esta obra es la remodelación parcial de los Pisos 2 y 3 Instituto de Investigaciones Médicas Alfredo Lanari con el objeto de construir dos quirófanos y locales de apoyo, como ser Vestuarios de Médicos y de Pacientes, Depósitos, Lavabos Quirúrgicos, Estar de Médicos, Áreas de Lavado de Material y Espera de Familiares.



1821 Universidad de Buenos Aires

2. Diagnóstico de la situación actual: La superficie a intervenir es de aproximadamente 200 m² de las plantas del piso 2 y 3, y los apoyos técnicos en la azotea (equipos de termomecánica, etc).
3. Presupuesto y financiamiento:
 - a. Presupuesto: El gráfico adjunto muestra la curva de inversión propuesta para la ejecución de la obra durante un plazo de 12 meses. También se adjunta un plan de trabajos y una estimación de costos. Dicha estimación considera las obras civiles, equipamiento, técnicas necesarias, y márgenes para imprevistos razonables.

Curva de Inversiones



mes 1	\$ 19.012.842
mes 2	\$ 79.139.188
mes 3	\$ 139.265.534
mes 4	\$ 226.652.087
mes 5	\$ 312.648.429
mes 6	\$ 379.991.974
mes 7	\$ 480.049.338
mes 8	\$ 613.442.417
mes 9	\$ 746.736.116
mes 10	\$ 890.386.905
mes 11	\$ 1.032.712.276
mes 12	\$ 1.103.780.334



1821 Universidad de Buenos Aires

b. Presupuesto detallado: El presupuesto estimado para este proyecto de la construcción y remodelación de TRES (3) quirófanos y sus Areas de Apoyo en el “Instituto de Investigaciones Médicas Dr. Alfredo Lanari de la Universidad de Buenos Aires asciende a la suma de PESOS UN MIL CIENTO TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 0/100 (\$1.103.780.334,00.-).

UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES
OBRA: DOS DIFERENTES Y LOCALES DE APOYO - ESTABLECIMIENTO: INSTITUTO DE INVESTIGACIONES MEDICAS A FREDO LARREA

INVENTARIO

FAMILIAS DE GASTOS DE EXPENDITOS															
Índice	Item	DESCRIPCION DE LA TRABAJO	TOTAL	MES 1 ENERO	MES 2 FEBRERO	MES 3 MARZO	MES 4 ABRIL	MES 5 MAYO	MES 6 JUNIO	MES 7 JULIO	MES 8 AGOSTO	MES 9 SEPTIEMBRE	MES 10 OCTUBRE	MES 11 NOVIEMBRE	MES 12 DICIEMBRE
1	1 TRABAJOS PREDIALMOS		\$ 7238,556	\$ 29,012,842	\$ 15,012,842	\$ 15,012,842									
2	2 TRABAJOS TRAMAS (NO CORRIDOS)		\$ 1,000												
3	3 DEMOLICIONES		\$ 2845,549												
4	4 CONSTRUCCIONES		\$ 18,971,539												
5	5 MANTENIMIENTO		\$ 1,548,552												
6	6 TRABAJOS EN BODENA CONSTRUCCION EN SECO		\$ 21,917,812												
7	7 EQUIPOS		\$ 147,262												
8	8 AGALGANOS		\$ 111,987												
9	9 CONTENIDOS		\$ 729,562												
10	10 INVESTIGACIONES		\$ 84,937,158												
11	11 DEDICACION Y DEDICAS		\$ 25,500,569												
12	12 COOPERATIVAS		\$ 2,000,000												
13	13 CAFETERIAS		\$ 41,953,513												
14	14 TURISMOS Y DIARIOS		\$ 395,614												
15	15 INVESTIGACIONES		\$ 3,000,000												
16	16 PROTECCIONES CONTRA IMPACTO EN MUROS		\$ 4,038,980												
17	17 GENETICA		\$ 1,980,047												
18	18 FUNDATAS		\$ 2,024,450												
19	19 INSTALACION SANITARIA		\$ 37,375,795												
20	20 INSTALACIONES DE ESTACIONAMIENTOS		\$ 1,781,855												
21	21 INSTALACION ELECTRICA, COMBUSTIBLES, FUERTES		\$ 264,899,812												
22	22 INSTALACIONES TECNOLOGICAS		\$ 253,000,170												
23	23 INSTALACIONES GASOLINERAS		\$ 9,202,247												
24	24 INSTALACION ELECTRONICA CARGA		\$ 24,460,750												
25	25 IMPRESION DE OBRA		\$ 2,000,000												
	TOTAL		\$ 1,109,790,334												
				\$ 10,123,245	\$ 63,151,346	\$ 66,110,348	\$ 87,390,556	\$ 85,398,347	\$ 87,392,945	\$ 100,377,349	\$ 153,381,670	\$ 133,000,000	\$ 161,000,000	\$ 153,372,371	\$ 71,940,000
				\$ 10,312,242	\$ 73,129,180	\$ 138,055,554	\$ 230,620,007	\$ 315,648,000	\$ 270,951,074	\$ 493,642,417	\$ 746,711,116	\$ 300,000,000	\$ 180,000,000	\$ 10,000,000	\$ 10,000,000



1821 Universidad de Buenos Aires

ESTABLECIMIENTO: INSTITUTO DE INVESTIGACIONES MEDICAS ALFREDO LANARI					UBA 1821 Universidad de Buenos Aires	
COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO TOTAL RUBRO
1	TRABAJOS PRELIMINARES					
1.1	Obrador y acopio de materiales	mes	12,00	\$ 3.113.800	\$ 37.365.596	
1.2	Acceso de materiales	gl	1,00	\$ 8.647.442	\$ 8.647.442	
1.3	Conexiones provisionales e iluminación de obra	gl	1,00	\$ 6.485.581	\$ 6.485.581	
1.4	Cercas de obra y protecciones contra polvo	m2	75,00	\$ 60.532	\$ 4.539.907	
						\$ 57.038.526
2	TRABAJOS FINALES (NO COTIZAR)					
2.1	Capacitación	gl	1,00	\$ 0	\$ 0	
2.2	Documentación técnica a presentar a la finalización de los Trabajos y previo a la Recepción Provisoria	gl	1,00	\$ 0	\$ 0	
2.3	Documentación técnica a presentar previo a la Recepción Definitiva	gl	1,00	\$ 0	\$ 0	
2.4	Garantía y Mantenimiento Preventivo y Correctivo	gl	1,00	\$ 0	\$ 0	
						\$ 0
3	DEMOLICIONES					
3.1	Demolición de muros existentes	m3	67,33	\$ 176.862	\$ 11.908.892	
3.2	Desmonte y retiro de cieborras existentes	m2	294,00	\$ 13.692	\$ 4.025.384	
3.3	Desmonte y retiro de artefactos sanitarios, griferías y accesorios	gl	1,00	\$ 432.372	\$ 432.372	
3.4	Desmonte y retiro de carpinterías	u	29,00	\$ 41.590	\$ 1.206.115	
3.5	Arulación y retiro de instalaciones	m2	322,50	\$ 15.598	\$ 5.029.854	
3.6	Desmonte y retiro de solados existentes	m2	337,50	\$ 17.780	\$ 6.000.700	
3.7	Demolición y retiro de revocos y revestimientos	m2	456,75	\$ 18.716	\$ 8.548.315	
3.8	Desmonte y retiro de tabiquería y mobiliario especificado	gl	1,00	\$ 1.244.458	\$ 1.244.458	
3.9	Rearmado de tabiquería y mobiliario especificado	gl	1,00	\$ 1.244.458	\$ 1.244.458	
						\$ 39.640.549
4	ESTRUCTURAS					
4.1	Refuerzos para el anclaje de la escalera metálica exterior.	gl	1,00	\$ 2.816.031	\$ 2.816.031	
4.2	Inserciones a colocar en el hormigón	gl	1,00	\$ 1.792.020	\$ 1.792.020	
4.3	Estructura existente	gl	1,00	\$ 693.487	\$ 693.487	
4.4	Pases, nichos y canaletas	gl	1,00	\$ 640.007	\$ 640.007	
4.5	Huecos en las losas para el pase de Montacargas	u	6,00	\$ 785.952	\$ 4.715.713	
4.6	Estructura de escalera completa	gl	1,00	\$ 24.320.269	\$ 24.320.269	
						\$ 34.977.528
5	MAMPOSTERIA					
5.1	Tabique de ladrillo cerámico hueco espesor 0.12 x 0.18 x 0.33 m	m2	3,00	\$ 60.129	\$ 180.386	
5.2	Cierre de vanos/ajustes mamposteria/muros exteriores	gl	1,00	\$ 983.647	\$ 983.647	
						\$ 1.164.032
6	TABIQUES DIVISORIOS CONSTRUCCION EN SECO					
6.1	Tabiques interiores construcción en seco					
6.1.1	M4 - Tabique de placa de roca de yeso E= 0,12m (doble placa común + lana de vidrio + 1 placa común y 1 verde)	m2	113,93	\$ 43.988	\$ 5.011.283	
6.1.2	M5 - Tabique de placa de roca de yeso E= 0,12m (doble placa común + lana de vidrio + doble placa común)	m2	275,63	\$ 41.760	\$ 11.510.194	
6.1.3	M7 - Medio Tabique de placa de roca de yeso	m2	147,00	\$ 25.613	\$ 3.765.112	
6.1.4	M8 - Muro prefabricado tipo Termopanel con aislación acústica, térmica e hidrófuga (incluido en el módulo escalera)	m2	81,23	\$ 66.817	\$ 5.427.174	
6.1.5	M9 Tabique Cortafuego RF 60/120	m2	52,50	\$ 55.680	\$ 2.923.224	
6.2	Tabiques para recintos sanitarios (M-6)	m2	15,00	\$ 222.722	\$ 3.340.827	
						\$ 31.977.815
7	REVOQUES					
7.1	Jaharro o revoque grueso interior	m2	40,50	\$ 10.467	\$ 423.930	
7.2	Enlucido o revoque fino interior	m2	30,00	\$ 5.778	\$ 173.331	
						\$ 597.262
8	AISLACIONES					
8.1	Azetado hidrófugo	m2	40,50	\$ 12.091	\$ 489.683	
8.2	Capa aisladora horizontal en locales húmedos	m2	45,70	\$ 13.735	\$ 627.704	
						\$ 1.117.387
9	CONTRAPISOS					
9.1	Reparación de contrapiso existente	m2	286,80	\$ 11.607	\$ 3.328.975	
9.2	Banquinas (C-1)	m2	2,08	\$ 24.424	\$ 50.802	
9.3	Cartela de nivelación (CA-1/CA-2)	m2	286,80	\$ 13.542	\$ 3.883.804	
9.4	Contrapisos en locales húmedos (C-3)	m2	24,10	\$ 15.476	\$ 372.981	
						\$ 7.636.562
10	REVESTIMIENTOS					
10.1	Revestimiento cerámico 20x20 blanco (RE-1)	m2	285,68	\$ 27.913	\$ 7.974.007	
10.2	Revestimiento de goma/vinílico en rollo. (RE-2)	m2	555,87	\$ 50.194	\$ 27.991.283	
10.3	Blindaje a Rayos X - Plomados (RE-3)	m2	124,95	\$ 358.238	\$ 44.761.867	
						\$ 80.637.158
11	SOLADOS Y ZOCALOS					
11.1	Piso de porcelanato común y antideslizante. (P-4)(P-5)	m2	24,00	\$ 82.218	\$ 1.973.242	
11.2	Piso conductivo de goma/vinílico en rollo (P2)	m2	84,75	\$ 98.662	\$ 8.361.612	
11.3	Piso de goma/vinílico en rollo (P-3)	m2	128,70	\$ 56.942	\$ 7.328.470	
11.4	Piso granítico (P-1)	m2	73,35	\$ 46.326	\$ 3.398.022	
11.5	Zócalo granítico sanitario idem piso (Z1)	ml	48,30	\$ 23.241	\$ 1.122.541	
11.6	Zócalo granítico recto idem piso (Z2)	ml		\$ 23.091	\$ 0	
11.7	Zócalo Porcelanato común o sanitario (Z3) (Z4)	ml	47,63	\$ 24.424	\$ 1.163.186	
11.8	Zócalo vinílico sanitario (Z5)	ml	215,40	\$ 7.692	\$ 1.657.935	
11.9	Umbral de granito simil piso (U1)	ml	20,03	\$ 27.840	\$ 557.501	
						\$ 25.562.509
12	CIELORRASOS					
12.1	Suspensiones fijo de placa de roca de yeso. (Cl-1)(Cl-2)	m2	303,10	\$ 27.283	\$ 8.269.606	
						\$ 8.269.606



1821 Universidad de Buenos Aires

COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL					29/8/2025	
ITEM	DESCRIPCIÓN DEL ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO TOTAL RUBRO
13	CARPINTERIAS					
13.1	Puertas					
13.1.1	P1 - 1.75	u	3.00	\$ 1.351.680	\$ 4.055.039	
13.1.2	P2 - 1.20	u	2.00	\$ 811.098	\$ 1.622.016	
13.1.3	P3 - 1.85	u	2.00	\$ 1.371.460	\$ 2.742.921	
13.1.4	P4 - 1.00	u	9.00	\$ 690.014	\$ 5.400.125	
13.1.5	P4 - 1.10	u	3.00	\$ 593.420	\$ 1.780.261	
13.1.6	P5 - 1.00	u	6.00	\$ 567.046	\$ 3.402.277	
13.1.7	P6 - 0.90	u	3.00	\$ 580.562	\$ 1.651.687	
13.2	Ventanas					
13.2.1	Ventanas interiores nuevas					
13.2.1.1	V11 - 1.00	u	2.00	\$ 230.775	\$ 461.549	
13.2.1.2	V11 - 1.10	u	2.00	\$ 250.555	\$ 501.110	
13.2.1.3	Ve2 - 1.00	u	5.00	\$ 659.356	\$ 3.296.780	
13.2.2	Ventanas exteriores existentes					
13.2.2.1	Puesta a Cero de Ventanas del tercer piso	u	10.00	\$ 65.936	\$ 659.356	
13.2.2.2	Reemplazo de hojas en carpinterias existentes exteriores por parios fijos (Piso 2)	u	12.00	\$ 461.549	\$ 5.538.590	
13.2.2.3	Sellado de juntas entre carpinteria y mamposteria	ml	69.00	\$ 9.696	\$ 669.052	
13.2.2.4	Protección Antipalomas	ml	32.50	\$ 37.185	\$ 1.208.524	
13.3	Transferencia Quirúrgica					
						\$ 64.793.511
14	VIDRIOS Y ESPEJOS					
14.1	Vidrios en ventanas y en puertas (incluidos en las carpinterias)					
14.2	Espejos	u	6.00	\$ 65.936	\$ 396.614	
						\$ 395.614
15	MUEBLES Y MESADAS					
15.1	Mesada de acero AISI 316 con base fenólica, totalmente lisa, con pulido semimate sanitario, borde perimetral y respaldo antiderriame (M03)	gl	1.00	\$ 1.378.091	\$ 1.378.091	
15.2	Mesada de granito gris mara de 2.5cm de espesor, con zócalo de 5cm. (M04)	gl	1.00	\$ 1.120.012	\$ 1.120.012	
15.3	Alacena (A01)	gl	1.00	\$ 876.967	\$ 876.967	
15.4	Bajo Mesada (B01)	gl	1.00	\$ 534.449	\$ 534.449	
						\$ 3.909.520
16	PROTECCIONES CONTRA IMPACTOS EN MUROS					
16.1	Guardacarros / Guardacamilas					
16.1.1	G1 - Guardacamilas tipo Pawling	ml	31.00	\$ 42.664	\$ 1.322.590	
16.1.2	G2 - Guardacamilas de Acero Inoxidable	ml	29.00	\$ 42.664	\$ 1.237.262	
16.1.3	G3 - Guardasillas tipo Pawling	ml	34.00	\$ 42.664	\$ 1.450.583	
16.2	Protector ángulo para artistas en muros y tabiques	u	18.00	\$ 34.363	\$ 618.530	
						\$ 4.628.966
17	SENALETICA					
17.1	Senalética	gl	1.00	\$ 5.498.047	\$ 5.498.047	
						\$ 5.498.047
18	PINTURAS					
18.1	En Tabiques interiores (PT-1)	m2	332.05	\$ 9.072	\$ 3.012.270	
18.2	En Cielorrasos (PT-2)	m2	307.30	\$ 8.723	\$ 2.680.549	
18.3	En Marcos y hojas de chapa doblada. (PT-3) (PT-4)	m2	45.00	\$ 11.165	\$ 502.428	
18.4	En Cafeterias	m2	6.00	\$ 11.201	\$ 67.207	
						\$ 6.262.454
19	INSTALACION SANITARIA					
19.1	Instalación de Desague Ciaocales y Pluviales	gl	1.00	\$ 4.209.443	\$ 4.209.443	
19.1.1	Provisión de Agua Fría y Caliente					
19.1.1.1	Instalación de tensiómetro de Agua Fría y Caliente	gl	1.00	\$ 4.329.712	\$ 4.329.712	
19.1.1.2	Termostanque eléctrico 100lts	u	2.00	\$ 916.341	\$ 1.832.682	
19.1.1.3	Termostanque eléctrico 55lts	u	2.00	\$ 687.256	\$ 1.374.512	
19.1.2	Artefactos					
19.1.2.1	Inodoro corto	u	3.00	\$ 400.899	\$ 1.202.698	
19.1.2.2	Inodoro largo con deposito de apoyar	u	3.00	\$ 515.442	\$ 1.546.326	
19.1.2.3	Bachas de Acero Inoxidable	u	10.00	\$ 229.085	\$ 2.290.853	
19.1.2.4	Pileta de cocina 80x37x24cm	u	5.00	\$ 515.442	\$ 2.577.210	
19.1.2.5	Receptáculos de ducha	u	3.00	\$ 229.085	\$ 687.256	
19.1.2.6	Lavabo quirúrgico de 2 puestos	u	3.00	\$ 1.030.884	\$ 3.092.652	
19.1.3	Griferías					
19.1.3.1	Para piletas de cocina	u	5.00	\$ 343.628	\$ 1.718.140	
19.1.3.2	Para lavatorios	u	6.00	\$ 400.899	\$ 2.405.396	
19.1.3.3	Para duchas	u	3.00	\$ 320.719	\$ 962.158	
19.1.3.4	Válvulas para descarga a inodoros	u	3.00	\$ 515.442	\$ 1.546.326	
19.1.3.5	Griferías para lavabos quirúrgicos c/sensor fotoeléctrico	u	6.00	\$ 1.088.155	\$ 6.528.931	
19.1.4	Accesorios					
19.1.4.1	Perchas	u	6.00	\$ 40.090	\$ 240.540	
19.1.4.2	Dispensador de papel higiénico	u	6.00	\$ 57.271	\$ 343.628	
19.1.4.3	Dispensador de toallitas de papel	u	6.00	\$ 57.271	\$ 343.628	
19.1.4.4	Dispensador de jabón líquido	u	6.00	\$ 40.090	\$ 240.540	
19.1.4.5	Barrel y cortina para duchas	u	3.00	\$ 33.054	\$ 99.161	
						\$ 37.571.791
20	INSTALACION DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS					
20.1	Matafuegos	gl	1.00	\$ 3.781.901	\$ 3.781.901	
						\$ 3.781.901



1821 Universidad de Buenos Aires

OBRA: TRES QUIRÓFANOS Y LOCALES DE APOYO					ESTABLECIMIENTO: INSTITUTO DE INVESTIGACIONES MEDICAS ALFREDO LANARI COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL 29/8/2025	UBA 1821 Universidad de Buenos Aires
ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO		
				PRECIO PARCIAL		
21 INSTALACION ELECTRICA - CORRIENTES FUERTES						
21.1	Tableros Seccionales, Seccionales de aislamiento y Seccionales de FM					
21.1.1	T.S Cirujia	u	2	\$ 25.772.097	\$ 51.544.195	
21.1.2	T.S Quirófano Red IT	u	2	\$ 2.519.938	\$ 5.039.877	
21.1.3	T.S UPS Medica	u	2	\$ 10.881.552	\$ 21.763.104	
21.1.4	Fuente ininterrumpible de energía (UPS)	u	2	\$ 30.353.804	\$ 60.707.607	
21.2	Provision y tendido de Cables alimentadores de TS y Equipos s/ Esquemas Unifilares				\$ 0	
21.2.1	Cableado principal	gl	1	\$ 78.347.176	\$ 78.347.176	
21.3	Bandejas portacables y Zocalocanal				\$ 0	
21.3.1	Provision y montaje de Bandeja portacables tipo escalera c/ soportes y accesorios	gl	1	\$ 9.535.676	\$ 9.535.676	
21.4	Montaje y conexionado de los artefactos de iluminación y tomacorrientes				\$ 0	
21.4.1	Provision e Instalación de bocas de tomacorrientes				\$ 0	
21.4.1.1	Boca de Tomacorriente doble	u	30	\$ 120.270	\$ 3.608.094	
21.4.1.2	Boca de tomacorriente en poliducto	u	3	\$ 105.379	\$ 316.138	
21.4.1.3	Conjunto de 6 Tomacorrientes Para Red IT Quirófanos.	u	6	\$ 171.814	\$ 1.030.884	
21.4.1.4	Boca de iluminacion completa	u	96	\$ 125.997	\$ 10.835.735	
21.4.1.5	Luminaria para embutir, aro exterior en inyección de aluminio, reflector de alto rendimiento. Vidrio frontal templado termorresistente sengrificado. Para lámpara fluorescente compacta o mercurio halogenado, para lámpara de bajo consumo. 2x26w Modelo CLASS	u	15	\$ 139.742	\$ 2.096.131	
21.4.1.6	Luminaria para embutir, color blanco níveo, caja en metal esmaltado, pantalla reflectora portaequipo, louver desmontable compuesto por caselones metálicos esmaltados en color blanco, matrizados con separación entre lámparas en V prof. tubo 2x36w Modelo E1002	u	16	\$ 143.178	\$ 2.290.853	
21.4.1.7	Luminaria para embutir hermético, caja en metal esmaltado, pantalla reflectora portaequipo desmontable, louver doble parabólico construido íntegramente en aluminio espejular de alta pureza, difusor de acrílico transparente fijado al marco, burlete perimetral siliconado con cierre hermético mediante tornillería. Para lámpara fluorescente compacta. 3x36w Modelo PHARMACO	u	36	\$ 211.904	\$ 7.628.541	
21.4.1.8	Artefacto Señalizador de emergencia autónomo NO permanente, NORMA IEC 60598-2-22. Doble faz. Equipado con 36 led's de alto brillo. Autonomía mínima 3 hs. Modelo GX8 de Gamasonic o similar	u	3	\$ 82.471	\$ 247.412	
21.4.1.9	Equipo de iluminación de emergencia autónomo NO permanente, módulo electrónico y batería PARA LAMPARA DE 36 w Modelo EMB 180 de Gamasonic o similar	u	8	\$ 163.796	\$ 1.310.368	
21.4.1.10	Equipo de iluminación de emergencia autónomo NO permanente, módulo electrónico y batería PARA LAMPARA DE 26 w Modelo EMB 180 de Gamasonic o similar	u	8	\$ 289.793	\$ 2.318.343	
21.4.1.11	Red de Puesta a tierra	gl	1	\$ 5.326.233	\$ 5.326.233	
21.4.1.12	Provisión, montaje e instalación de dos Lámparas Scialiticas en quirófanos	u	3	\$ 14.317.832	\$ 42.953.496	
						\$ 306.899.862
22	INSTALACIONES TERMOMECANICAS					
22.1	Instalacion de climatización Sistema VRV en Quirófanos	gl	1,00	\$ 259.058.574	\$ 259.058.574	
23	INSTALACION GASES MEDICINALES					
23.1	Instalación Integral de gases médicos	gl	1,00	\$ 90.202.341	\$ 90.202.341	
						\$ 90.202.341
24	INSTALACION ELECTROMECANICA					
24.1	Provisión e Instalación de un montacargas eléctrico	gl	1,00	\$ 30.148.726	\$ 30.148.726	
						\$ 30.148.726
25	LIMPIEZA DE OBRA					
25.1	Limpieza parcial	mes	12,00	\$ 774	\$ 9.286	
25.2	Limpieza final	m2	295,50	\$ 6.771	\$ 2.000.809	
						\$ 2.010.095
						\$ 1.103.780.334

B. Cronograma del proyecto:

1. Plazo de Obra: DOCE (12) meses.
2. Descripción del alcance de la obra: Las condiciones de ejecución con las cuales se concibió el Proyecto son:



1821 Universidad de Buenos Aires

- a) La obra incluye Dos Quirófanos y Locales de Apoyo, como ser Vestuarios de Médicos y de Pacientes, Depósitos, Lavabos Quirúrgicos, Estar de Médicos, Áreas de Lavado de Material y Espera de Familiares.
- b) La obra incluirá todo lo necesario para que cumpla su objeto de ser una Obra terminada y funcionando, incluyendo todo el equipamiento aquí solicitado. Los trabajos deberán desarrollarse sin interferencia de la obra con el resto del Hospital en funcionamiento.
- c) La contratación comprende el desarrollo de Proyecto Ejecutivo (PE), las trámites de aprobación que corresponda y la ejecución de la totalidad de las tareas y provisiones necesarias para cumplir con el mismo.
- d) Se pondrá énfasis en el cumplimiento de todas las normas de este tipo de áreas, y que la superficie disponible es inmodificable, en lo respecta a cantidad.
- e) Ejecución será en dos etapas. El Quirófano en uso actualmente, está ubicado en el piso 3, y deberá mantenerse en funcionamiento hasta que los nuevos estén puestos en marcha, esto nos lleva a que las etapas en que se debe dividir la obra sean las siguientes:
 - 1. La primera etapa consistirá en la ejecución de los trabajos en el piso 2, Quirófanos, Sala Post Quirúrgica y locales de apoyo. En esta etapa se deberá dejar colocados los insertos para el anclaje de la escalera exterior que vincula este piso con el tercero.
 - 2. Una vez que los sectores correspondientes a la etapa 1 estén abiertos al uso del Instituto, se desactivará el Quirófano existente en el piso 3, se efectuará la demolición prevista en los planos y se ejecutarán los nuevos locales allí emplazados. El plazo total de obra deberá incluir el tiempo de puesta en funcionamiento de la primera etapa y el traslado del equipamiento que el Instituto requiera.
- e) Cumplimiento de las directivas de la AEA, para la instalación eléctrica, ASHRAE para la Instalación Termomecánica, normas IRAM para Gases Medicinales. Todo esto relacionado solo con el área de intervención.
- f) Control constante de parte del Servicio de Infectología del Hospital de las medidas de seguridad biológicas de la obra.
- g) Sincronización de las provisiones con la ejecución para un mínimo de interferencia con sus actividades normales.
- h) No utilización de los medios de elevación del Hospital para el acarreo de materiales y escombros.



1821 Universidad de Buenos Aires

i) Se desarrolló un proyecto que en líneas generales cumple tiene las siguientes características. Dotará al área con:

1. Delimitación de las áreas funcionales del sector.
 2. Racionaliza los espacios y las plantas de quirófanos y de los apoyos.
 3. Incorporación de un área de Recuperación Post Quirúrgica.
 4. Incorporación de Vestuarios y transferencias para personal.
 5. Incorporación de una Transferencia para camilla de pacientes.
 6. Delimitación de Oficinas y depósitos de instrumental y equipamiento de quirófanos.
 7. Delimitación de área de espera de pacientes y familiares.
 8. Cegado y obturación de carpintería exteriores existentes,
 9. Inclusión de terminaciones, carpinterías, iluminación, artefactos sanitarios, griferías aptas para zonas críticas.
 10. Utilización de la terraza para la ubicación de los equipos de Climatización y tratamiento y filtrado de aire,
 11. Delimitación de un espacio para sala de UPS, baterías y tableros eléctricos.
 12. Instalación de sistemas de Climatización y tratamiento de aire conforme a normas actuales (norma americana – ASHRAE)
 13. Instalación eléctrica, en zonas críticas (locales clase II) conforme al capítulo 710 de la AEA. Inclusión de Redes IT, UPS, monitores de aislamiento, etc.
 14. Renovación de la Instalación de Gases medicinales, con incorporación de Columnas de Techo en quirófanos, y poliductos en Recuperación.

C. PLANOS:





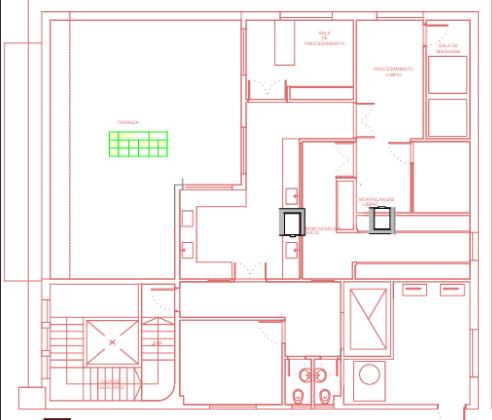
1821 Universidad de Buenos Aires

<p>PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA</p> <p>OBRA TRES QUIROFANOS Y LOCALES DE APOYO</p> <p>INSTITUTO LANARI Combatientes de Malvinas 3150 - CABA</p> <p>COORDENADAS -34 584745 -58 472347</p> <p>NOMBRE PLANO LANARI - ÁREA QUIRÚRGICA - PLANTAS SEGUNDO PISO</p> <p>PLANO N° 01</p> <p>PROYECTISTAS Ing. José García - SH</p> <p>RESPONSABLE Arq. Gustavo de Corral - DGCU Ing. José García - SH</p> <p>ARCHIVO LANARI - ÁREA QUIRÚRGICA - PLANTAS SEGUNDO PISO -01.dwg</p> <p>ESCALA 1:100</p> <p>FECHA MARZO 2023</p> <p>FIRMA</p> <p>ARG. GUSTAVO DE CORRAL DIRECCIÓN GENERAL DE CONSTRUCCIONES UNIVERSITARIAS - UBA</p> <p>MODIFICACIONES</p> <p>FECHA OBSERVACIONES</p> <p>FECHA OBSERVACIONES</p> <p>FECHA</p>	<p>Ministerio de Educación Ministerio de Obras Públicas Presidencia de la Nación</p> <p>Universidad de Buenos Aires DIRECCIÓN GENERAL DE CONSTRUCCIONES UNIVERSITARIAS DIRECCIÓN DE PROYECTOS</p> <p>Solicitud de Financiamiento CAF</p>
---	---

<p>PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA</p> <p>OBRA TRES QUIROFANOS Y LOCALES DE APOYO</p> <p>INSTITUTO LANARI Combatientes de Malvinas 3150 - CABA</p> <p>COORDENADAS -34 584745 -58 472347</p> <p>NOMBRE PLANO LANARI - ÁREA QUIRÚRGICA - PLANTA PISO 2°</p> <p>PLANO N° 02</p> <p>PROYECTISTAS Ing. José García - SH</p> <p>RESPONSABLE Arq. Gustavo de Corral - DGCU Ing. José García - SH</p> <p>ARCHIVO LANARI - ÁREA QUIRÚRGICA - PLANTA PISO 2° -02.dwg</p> <p>ESCALA 1:100</p> <p>FECHA MARZO 2023</p> <p>FIRMA</p> <p>ARG. GUSTAVO DE CORRAL DIRECCIÓN GENERAL DE CONSTRUCCIONES UNIVERSITARIAS - UBA</p> <p>MODIFICACIONES</p> <p>FECHA OBSERVACIONES</p> <p>FECHA OBSERVACIONES</p> <p>FECHA</p>	<p>Ministerio de Educación Ministerio de Obras Públicas Presidencia de la Nación</p> <p>Universidad de Buenos Aires DIRECCIÓN GENERAL DE CONSTRUCCIONES UNIVERSITARIAS DIRECCIÓN DE PROYECTOS</p> <p>Solicitud de Financiamiento CAF</p>
---	---



1821 Universidad de Buenos Aires

 <p>TERMINADA</p> <p>TERMO PANEL PARA ESCALERA EXTERIOR</p> <p>TABIQUE CORTAFUEGO DURLOCK DOBLE PLACA AMBAS CARAS (PLACA ROJA)</p> <p>TABIQUE DOBLE DURLOCK RESISTENTE HUMEDAD (PLACA VERDE) EN CARA CON INSTALACION SANITARIA</p> <p>TABIQUE DURLOCK PLACA DOBLE EN AMBAS CARAS</p> <p>MEDIO FORRO EN PLACA DE ROCA DE YESO VERDE PARA MUROS EXTERIORES</p> <p>TABIQUE DURLOCK PLACA SIMPLE (CIERRE PLENO)</p> <p>MEDIO FORRO EN PLACA DE ROCA DE YESO PARA MUROS EXTERIORES</p> <p>GUARDACAMILLAS TIPO PAWLING O SIMILAR</p> <p>GUARDACAMILLAS DE ACERO INOXIDABLE</p> <p>GUARDASILLAS TIPO PAWLING O SIMILAR</p> <p>PLOMADO SEGUN REQUERIMIENTOS RADIODIFUSICA</p>	<p>PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA</p> <p>OBRA TRES QUIROFANOS Y LOCALES DE APOYO</p> <p>INSTITUTO LANARI Combatientes de Malvinas 3150 - CABA</p> <p>COORDENADAS -34 586745 -58 472347</p> <p>NOMBRE PLANO LANARI - AREA QUIRURGICA - PLANTA PISO 2°</p> <p>PLANO N° 03</p> <p>PROYECTISTAS Ing. José García - SH</p> <p>RESPONSABLE Arq. Gustavo de Corral - Ing. José García - SH</p> <p>DETALLE LANARI - AREA QUIRURGICA - PLANTA PISO 2°-03.dwg</p> <p>ESCALA 1:100</p> <p>FECHA MARZO 2023</p> <p>FIRMA</p> <p>MODIFICACIONES</p> <p>FECHA OBSERVACIONES</p> <p>FECHA OBSERVACIONES</p> <p>FECHA</p>

D. Riesgos:

- ✓ Una vez concluidas las obras, el mantenimiento estará a cargo de los equipos existentes actualmente en el hospital, con las actualizaciones de rigor correspondientes. Tratándose de estructuras existentes y largamente conocidas, propiedad de la UBA (el Instituto Lanari) no existen riesgos patrimoniales y los imprevistos los consideramos mínimos, portratarse de territorio conocido y propio.
- ✓ Una vez habilitadas las obras, el impacto positivo para la comunidad se medirá por estadística, como incremento de la frecuencia de la atención (siempre gratuita) al público en general.

Quedando a entera disposición para ampliar los fundamentos técnicos, operativos y presupuestarios de la presente solicitud, saludo a Ud. con la mayor consideración.

Lic. Matías Ruiz
Secretaría de Hacienda y Administración
Universidad de Buenos Aires